

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 3/2024/ZZVB-OP**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
**IČO:** 00 311 863  
**Sídlo:** Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**Zastúpené:** Ing. František Mašlonka – primátor mesta

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**  
**Obchodné meno:** COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo  
**Sídlo:** A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza  
**Právna forma:** spotrebné družstvo  
**Registrácia v OR:** Okresný súd Trenčín, Oddiel. Dr, vložka č. 121/R  
**Zastúpený:** Ing. Janka Madajová – predseda predstavenstva  
Ing. Anton Pavlíček – podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 00 169 005  
**DIČ:** 2020466668  
**IČ DPH:** SK2020466668  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
**Zastúpená:** Ing. Milan Kováčik, vedúci oddelenia prevádzky  
**IČO:** 35 910 739  
**IČ DPH:** SK2021931109  
**DIČ:** 2021931109  
**Bankové spojenie (SKK):** VÚB, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 1119353/0200  
**SWIFT (BIC):** SUBASKBX  
**IBAN:** SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 1-1309/1 o výmere 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 3160, vedenom pre okres Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mesto Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Mesto Nové Mesto nad Váhom.

### Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-38/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch par. reg. E č. 1-1309/1, na pozemkoch par. reg. C 3625/5, 3626/142 zo dňa 28.02.2024, vyhotoveného firmou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 496 180, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom, pod č. G1-219/2024 dňa 21.03.2024,**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

### Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu a táto jednorazová náhrada predstavuje 15,- €/m<sup>2</sup> záberu vecného bremena, čo predstavuje sumu 435,- € (slovom štyristotridsaťpäť eur).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

**Článok IV**

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správneému orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Prievidzi, dňa 27.05.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22.05.2024

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Janka Madajová  
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

.....  
Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

.....  
Ing. Anton Pavlíček  
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.05.2024

Ing. Milan Kováčik, vedúci oddelenia prevádzky .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena, na základe plnej moci

