

ZMLUVA O DIELO č. 3/2021/OV
na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rozšírenie parku Petra Matejku v Novom Meste nad Váhom“.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Čl. 1 – Zmluvné strany:

1.1. Zhotoviteľ:

Zhotoviteľ:	Ing. Pavol Drela - Drelarch
Sídlo:	Košikárska 1433/16 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpený:	Ing. Pavlom Drelom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie:	mBank Slovensko, a.s.
č. účtu:	4205076541/8360
IBAN:	SK82 8360 5207 0042 0507 6541
IČO:	45637334
DIČ:	1079085535
Tel.:	0908 074667
E-mail:	pavol.drela@drelarch.com

1. 2. Objednávateľ:

Objednávateľ:	Mesto Nové Mesto and Váhom
Sídlo:	Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. – Nové Mesto nad Váhom
č. účtu:	5801265001/5600
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001
IČO:	00311863
DIČ:	2021079841
Tel.:	032/7402 305
E-mail:	hikel@nove-mesto.sk

Čl. 2 – Predmet zmluvy:

Akcia: „Rozšírenie parku Petra Matejku v Novom Meste nad Váhom“

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi dodá tento predmet plnenia :

2.1.1 - vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len PDSP)

2.1.2 - vypracuje výkaz výmer a položkový rozpočet

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, včítane za výkon zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 – Rozsah a obsah predmetu plnenia:

- 3.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností /UNIIKA /
- 3.2 Obsahom projektovej dokumentácie bude technická výkresová dokumentácia, výkaz výmer a položkový rozpočet na základe výkazu výmer.
Rozsah PD:
 - Komunikácie a terénne úpravy
 - Statika a stabilizácia svahu
 - Záhradná architektúra a mobiliár
 - Osvetlenie
 - Vodná plocha
 - Sadové úpravy
 - Výkaz výmer
 - Rozpočet

Čl. 4 – Spôsob splnenia predmetu zmluvy:

- 4.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 6-tich vyhotoveniach kompletná sada, 3 x rozpočet, 3x výkaz výmer a 1 x nosič CD/DVD (projekt v el. podobe vo formáte PDF). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenie v požadovanom počte za osobitnú úhradu, ktorá bude predstavovať maximálne náklady zhotoviteľa na plánografické práce.
- 4.2 Pokiaľ dohody uzavreté v priebehu spracovania projektu stavby budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje, že po posúdení a odsúhlasení týchto zmien pristúpi na dodatok k tejto zmluve v rozsahu, cene a termíne plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 5 – Termín plnenia:

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá čistopis predmetu dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch :
 - 5.1.1. PDSP do 16 prac. týždňov od uzavretia tejto zmluvy/obdržania podkladov
 - 5.1.2. výkaz výmer a položkový rozpočet v rovnakom termíne ako 5.1.1
- 5.2 Predmet plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním v rozsahu a kvalite zodpovedajúcej požiadavkám právoplatného stavebného povolenia a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí. Ak z požiadaviek stavebného úradu, alebo iných dotknutých organizácií vyplynie potreba doplnenia príslušného projektu je zhotoviteľ povinný doplnenie bezplatne vyhotoviť bez zbytočného odkladu.

Čl. 6 – Spolupôsobenie a podklady :

- 6.1 Plnenie tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- zameranie stavebného pozemku, vyznačenie hraníc parcely, výškopis a polohopis stavby
 - zakreslenie existujúcich sietí technickej infraštruktúry v príslušnom území s potvrdením správcov sietí
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu KPUTN-2020/3014-2/13434/VDO zo dňa 25.02.2020
 - architektonická štúdia „Rekultivácia farského svahu“ vypracovaná AWE Atelier s.r.o., Pribinova 1724/2, 921 01 Piešťany, 12/2018
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre predmet plnenia v rozsahu bodu 6.1., doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. V prípade omeškania spolupôsobenia objednávateľa sa o zodpovedajúci čas posunie termín plnenia zhotoviteľa.

Čl. 7 – Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy vznikla dohodou zmluvných strán podľa zákona NP SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 536/2003 Z.z.

7.2 Cena:

7.2.1 – predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy
predstavuje – vypracovanie PDSP, výkaz výmer a rozpočet 9 890 .- €

Cena spolu 9 890 .- €

Slovom: deväťtisícosemstodevätidesiat Euro

Uvedená cena je konečná, zhotoviteľ nie je platca DPH.

Spôsob a forma platenia:

- 7.3 Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v bode 7.2 tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa, podľa jednotlivých bodov čl. 7.7, v ktorých je cena rozčlenená.
- 7.4 Jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa poruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 10 dní od jej doručenia.
- 7.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy spôsobeného vlastným zavinením, sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute – penále vo výške 0,5% z fakturovanej ceny za neodovzdané časti diela za každý začatý týždeň omeškania.

- 7.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute – penále vo výške 0,5% z fakturovanej ceny za každý začatý týždeň omeškania.
- 7.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia vo výške % podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.
- 7.9 Zhotoviteľom dodaný predmet plnenia objednávateľovi ostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia fakturovanej ceny objednávateľom.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nesplnil záväzok uvedený v čl. 2.1 ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Čl. 8 – Zodpovednosť za vady, záruka:

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a RP v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu do 14 dní od uplatnenia právoplatnej reklamácie objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Čl. 9 – Zmena záväzku:

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré majú vplyv na rozsah prác. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu splnenia jeho povinnosti spolupôsobenia v tejto zmluve.

Čl.10 –Všeobecné ustanovenia:

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa a na požiadanie budú spracované kópie za úhradu.
- 10.3 Predmet zmluvy, prípadne jeho časti, ktoré sú v zmysle zákona predmetom autorského práva, môžu byť využívané len v súlade s ustanoveniami zákona č. 383/1997 Z.z. - Autorský zákon.
- 10.4 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 10.5 Pokiaľ vzťahy zmluvných strán nie sú upravené v tejto zmluve, platia pre ne ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou formou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
- 10.8 Účastníci sa zaväzujú neodkladne písomne oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli

mať vplyv na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účastníci vyhlasujú, že im nie je známa prekážka, ktorá by im bránila, alebo mohla brániť v splnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Novom Meste, dňa: 2.3.2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa

.....
Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

.....
Ing. Pavol Dreha, konateľ spoločnosti