

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 3/2020/ZZVB-OPSM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, SR  
Zastúpená: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
(ďalej len ako „povinný“)

a

#### Pod Kamennou, s.r.o.

Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín, SR  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 24411/R  
Menom spol. konajú: Ing. Patrik Anina – konateľ  
Martin Hodál, MBA – konateľ  
IČO: 46 123 857  
IČ DPH: SK2023250757  
IBAN: SK83 0900 0000 0002 7602 6850  
SWIFT:  
(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

#### Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, SR  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10100/R  
Menom spol. konajú: Mgr. Richard Rybníček - predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský - podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 302 724  
IČ DPH: SK2020175751  
(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3303	C	3160	143	zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom
3626/148	C	3160	5451	ostatná plocha	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom
3626/2	C	7605	74 042	ostatná plocha	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom
5202	C	3160	9590	zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejnej kanalizácie.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Obytná zóna „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k sieti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávneného vybudoval žiadateľ inžinierske siete – Verejná kanalizácia, Prípojky kanalizácie, Verejný vodovod, Prípojky vody (ďalej len „**inžinierske siete – vodovod a kanalizácia**“).
- 2.4 Inžinierske siete – vodovod a kanalizácia sa nachádzajú aj na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36335924-011-20 zo dňa 20.01.2020 vyhotoviteľ Ing. Matej Forgáč, ktorý Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor úradne overil dňa 05.02.2020 pod č. G1-59/2020 Ing. Ľubicou Balažovičovou (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

- 1) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 3303 o výmere 35 m<sup>2</sup>, (voda, kanalizácia),
- 2) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 3303 o výmere 12 m<sup>2</sup>, (voda, kanalizácia),
- 3) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 3626/148 o výmere 259 m<sup>2</sup>, (voda, kanalizácia),
- 4) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 3626/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, (voda, kanalizácia),
- 5) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 3626/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, (voda, kanalizácia),
- 6) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 5202 o výmere 22 m<sup>2</sup>, (voda),
- 7) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 5202 o výmere 17 m<sup>2</sup> (voda).

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno **in personam**, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto sietí a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

### **ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **7 530,72 €, slovom: sedemtisícpäťstotridsať 72/100 Euro**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,

- d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07. júla 2020. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 222/2020-MsZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťažené nehnuteľnosti ďalšie verejné vodovody a verejné kanalizácie alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejných vodovodov a verejných kanalizácií na zaťažených nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci koridoru na zaťažených nehnuteľnostiach, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## **6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 36335924-011-20  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 222/2020-MsZ
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

**Žiadateľ**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.09.2020

V Trenčíne, dňa 16.09.2020

podpis : .....  
meno : Ing. Jozef Trstenský  
funkcia : primátor  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

podpis : .....  
meno : Ing. Patrik Anina  
funkcia : konateľ  
Pod Kamennou, s.ro.

podpis : .....  
meno : Martin Hodál, MBA  
funkcia : konateľ  
Pod Kamennou, s.r.o.

**Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou :**

V Bratislave dňa 07.10.2020

podpis : .....  
meno : Mgr. Richard Rybníček  
funkcia : predseda predstavenstva  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. Jozef Trstenský  
funkcia : podpredseda predstavenstva  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.