

K ú p n a z m l u v a **č. 3/2020/KZ-OPSM**

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Fi – meat, s.r.o.
Zastúpená: Filipom Brezovák, konateľom spoločnosti
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 282, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
IČO: 46 826 998
Bankové spoj.: VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 200/2020-MsZ zo dňa 26. mája 2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 220/2020-MsZ zo dňa 07. júla 2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 2449/136 zastavené plochy a nádvoria o výmere 13 732 m², nachádzajúceho sa na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, v podiele 1/1.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku a to parcely registra C KN č. 2449/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 2449/136 zastavené plochy a nádvoria o výmere 13 732 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom Geometrickým plánom č. 42/2020 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 29.07.2020 pod č. G1-606/2020.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 €/m², čo pri výmere 737 m² činí 25 795 € (slovom dvadsaťpäťtisíc sedemstodevät' desiatpäť eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 200/2020-MsZ zo dňa 26. mája 2020 a uznesením č. 220/2020-MsZ zo dňa 07. júla 2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z. n. p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho

všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 23.9.2020

V Trenčianskych Bohuslaviciach,
dňa: 22.9.2020

.....

predávajúci

.....

kupujúci