

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 3/2018/ZZVB – OPSM**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**Povinný z vecného bremena**

Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
IČO: 00 311 863  
IČ DPH: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „**povinný**“)

**Oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr. služieb  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK2021931109  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 1119353/0200  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
Zápis v registri: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej ako „**oprávnený**“)

**Platiteľ:**

Názov: **P.J.P.M., s.r.o.**  
Sídlo: Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Pavol Bublavý, konateľ spoločnosti  
IČO: 34 149 309

(ďalej ako „**platiteľ**“)

(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaných na LV č. 3160, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 3302/11 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 3302/12 zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 5780/7 ostatné plochy o výmere 514 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 5780/100 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 5780/41 ostatné plochy o výmere 1616 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 5780/6 zast. plochy nádvoria o výmere 1936 m<sup>2</sup> .

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 237/2018 zo dňa 26.07.2018 vyhotoveným Zuzanou Gackovou, pre okres, obec a katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete /plynového potrubia/ a ochrane pásma vo vyznačenom rozsahu,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu existencie inžinierskych sietí.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený škodu neodstráni v termíne do 30 dní od spôsobenia, môže tak urobiť povinný na náklady oprávneného.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá platiteľ, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne poverujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezplatne.
2. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 20.novembra 2018 uznesením číslo 362/2018-MsZ.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený a povinný obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, platiteľ po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa:14.1.2019  
Povinný

V Bratislave, dňa: 31.1.2019  
Oprávnený

.....  
Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

.....  
SPP - distribúcia, a.s.  
Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.  
služieb

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 14.1.2019  
Platiteľ

.....  
P.J.P.M., s.r.o.  
Ing. Pavol Bublavý, konateľ spoločnosti