

# DAROVACIA ZMLUVA

## č. 28/2/2021-OPSM

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
( Občiansky zákonník ) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Darca:** RAIT, s.r.o  
V zastúpení: Ing. Miroslav Tunega, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Hlboká 17, 917 01 Trnava  
IČO: 44 735 421

(ďalej len „darca“)

a

**Obdarovaný:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „obdarovaný“)

### Čl. I

1.) Darca je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 1086/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1086/12 o výmere 61 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1086/13 o výmere 18 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C KN č. 1086/14 o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/67 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/193 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/195 o výmere 14 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/196 o výmere 141 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/200 o výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 8676, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2.) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať nehnuteľnosti:

- parcela registra C KN č. 1086/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra C KN č. 1086/12 o výmere 61 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1086/13 o výmere 18 m2 trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C KN č. 1086/14 o výmere 18 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/67 o výmere 101 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/193 o výmere 101 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/195 o výmere 14 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/196 o výmere 141 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3854/200 o výmere 1 m2 zastavaná plocha a nádvorie,

a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

## Čl. II

- 1.) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 2.) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť. Zároveň prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 3.) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádza.

## Čl. III

- 1.) Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške darca. Poplatky za overenie podpisu znáša tá zmluvná strana, ktorej tieto vznikli.

## Čl. IV

Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. I bod 2) tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 370/2021-MsZ zo dňa 7. septembra 2021.

## Čl. V

- 1.) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2.) Osobné údaje sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží darca, dve (2) vyhotovenia obdrží obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trnave  
Dňa: 12.10.2021

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa: 05.10.2021

.....  
darca

.....  
obdarovaný