

ZMLUVA

č. 25/2023/OV

o poskytovaní služby, číslo Z2308M, uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM PODĽA §2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.1 Objednávateľ:
- | | |
|----------------|--|
| Názov | Mesto Nové Mesto nad Váhom |
| Adresa | Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom |
| Zastúpený | Ing. František Mašlonka – primátor mesta |
| IČO | 00311863 |
| DIČ | 2021079841 |
| Bank. spojenie | Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001 |
- I.2 Poskytovateľ :
- | | |
|----------------|---|
| Názov | Ing. arch. Marianna Bogyová |
| Adresa | N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| IČO | 22732632 |
| DIČ | 1033070082 |
| Oprávnenie: | preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442 |
| Bank. spojenie | 0048291150/0900, SLSP Piešťany
IBAN: SK33 0900 0000 0000 4829 1150
Poskytovateľ nie je platiteľom DPH |

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.14 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.14 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

v súlade s § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebného zákona), následne podľa §22 a §31 odsek 2 Stavebného zákona a v súlade s ním.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:
- II.2.1 Prípravné práce ZaD č.14
 - II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č.14 v zmysle §22 ods.1 Stavebného zákona, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z.
 - II.2.3 Prerokovanie návrhu ZaD č.14 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona
 - II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.14 v zmysle §24-25 Stavebného zákona
 - II.2.5 Práce po schválení ZaD č.14 v zmysle §28 Stavebného zákona

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy
 - III.1.1 doklad o schválení ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
 - III.1.2 podrobný predmet ZaD č.14 ÚPN-SÚ
 - III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- III.2 Pred prerokovaním návrhu ZaD č. 14 ÚPN-SÚ vypracovaný návrh od spracovateľa
- III.3 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.14 ÚPN-SÚ
Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.14 ÚPN-SÚ
- III.4 Po schválení ZaD č.14 ÚPN-SÚ údaje o schválení, pre vypracovanie registračného listu ÚPD

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č. 14,
začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené)
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
 - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ZaD č.14 podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po ukončení prípravných prác.
 - IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.14 priebežne
 - IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák 24/2006 v aktuálnom znení – do 5 dní od obdržania návrhu
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
 - IV.3.1 Prerokovanie návrhu ZaD č.14 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
 - IV.4.1 správa o prerokovaní ZaD č. 14 spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu a obdržaní posledných podkladov podľa bodu III.3
 - IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 14 podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1
 - IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu ZaD č.14 Okresnému úradu odb. výstavby a BP v sídle kraja, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1
 - IV.4.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č. 14 priebežne počas dopracovania
- IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5
 - IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu
 - IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2936,40 € slovom dvetisícdeväťstotridsaťšesť€ 40 centov, v členení

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	222,00 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	656,00 €
V.1.3	Prerokovanie ZaD č.14 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona	1413,20 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.14 v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie ÚPD	423,80 €
V.1.5	Práce po schválení ZaD č.14 v zmysle §28 Stavebného zákona	221,40 €

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 878,00 €
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1837,00 €
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 221,40 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia.

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v mestskom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy

za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení

X.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom a zverejnení v CRZ, ktoré zabezpečí Mesto Nové Mesto nad Váhom

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

v Novom Meste nad Váhom, dňa

v Piešťanoch, dňa

pečiatka a podpis

Ing. František Mašlonka – primátor mesta

Ing. arch. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

