

DAROVACIA ZMLUVA

č. 25/2/2018/OPSM

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník) medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca **LUCAB. Spol. s r.o.**
v zastúpení: Georges Barakat, konateľ
sídlo: A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 702 195
DIČ: 2023093820

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „obdarovaný“)

Čl. I

1.) Darca je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 3854/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m², zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č.7841, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Lubicou Balažovičovou pod č. 729/2018 zo dňa 28.9.2018, boli z uvedenej parcely odčlenené časti pozemkov označené ako:

- diel „20“ o výmere 1 m²,
- diel „21“ o výmere 2 m², ktoré sa vkladajú do parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obdarovaného.

2.) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetnú nehnuteľnosť - časti pozemkov označené ako Diel „20“ o výmere 1 m², Diel „21“ o výmere 2 m², zamerané Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018, ktoré sa vkladajú do parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria a súčasne prejav vôle obdarovaného túto nehnuteľnosť prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. II

- 1.) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 2.) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť. Zároveň prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 3.) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádza.

Čl. III

- 1.) Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške darca. Poplatky za overenie podpisu znáša tá zmluvná strana, ktorej tieto vznikli.

Čl. IV

Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 134/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

Čl. V

- 1.) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2.) Osobné údaje kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

4.) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží darca, dve (2) vyhotovenia obdrží obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prievidzi

V Novom Meste nad Váhom

Dňa: 18.12.2019

Dňa: 10.12.2019

.....
Georges Barakat
darca

.....
Ing. Jozef Trstenský
obdarovaný