

ZMLUVA O DIELO

č. 24/2023/OV
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	Mesto Nové Mesto nad Váhom
sídlo:	ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
statutárny zástupca :	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
IČO :	00311863
DIČ DPH:	2021079841
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu :	SK12 5600 0000 0058 0126 5001
zástupca pre veci odborné :	Ing. arch. Mária Serdahelyová e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (obstarávateľ) :	Ing.arch. Marianna Bogyová, reg.č.442 Nikola Teslu 4404/1, 92101 Piešťany
1.2. Zhotoviteľ :	prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.
	e-mail : archboko@gmail.com
	autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068
	Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
IČO :	30851262
DIČ :	1025398803
IČO DPH :	-
bankové spojenie	SK23 0900 0000 0000 1157 4114

d'alej aj ako Zmluvné strany.

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom zmluvy je :
- záväzok Zhotoviteľa spracovať pre Objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
 - záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa čl.5.

Čl. 3

Dielo

- 3.1.** Dielom sa rozumie spracovanie :
- **Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom** (ďalej len ZaD), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 13; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (ďalej len Zákon) v rozsahu podľa čl.4.1 a 4.2,
 - **Dodatku č. 12 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta** (ďalej aj VZN) o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové mesto nad Váhom.
- 3.2.** Obstarávanie ZaD č.14 zabezpečuje Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona, uvedenú v čl.1.1.

3.3. Ako odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ZaD č.14 bude osoba uvedená v čl.1.2 ako Zhotoviteľ.

Čl. 4 **Rozsah diela**

4.1 Predmetom ZaD č.14 v súlade s § 30 ods.(1) Zákona budú :

a) 14.1 Doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS)

Časť lokality č. 105 - územie plochy bývania v malopodlažných BD vymedzené na nájomné bývanie (plochy bývania v BD vrátane ciest, chodníkov a parkovísk doplniť o plochy verejného priestranstva a zelene)

b) 14.2 Doplnenie verejnoprospešných stavieb

Časť lokality č. 94 – územie vo vnútrobloku v zmiešanom území bývania areálu bývalých kasární vymedziť na plochy nájomného bývania (bývanie v BD vrátane ciest, chodníkov verejného priestranstva a zelene)

c) 14.3 Doplnenie verejnoprospešných stavieb

Dopravná infraštruktúra prepojenia ciest Športovej, Tematínskej a Čachtickej (základná a výhľadová kostra) v lokalite 101 a 102

a) 14.4 Úprava vedenia a kategórie komunikácií a určenie úsekov ako VPS v úseku:

- Tematínska ul. a jej pokračovanie v lok. 102 ako prepojenie s ul. Čachtickou
- Stromová ul., Karpatská a jej pokračovanie medzi urbanistickými lokalitami č. 94 a 95

f) 14.5. Zmeny záväznej časti ÚPN – rozsah regulatívov lokalít

g) 14.6. Doplnenie VPS - cyklistického prepojenia cez urbanistickú lokalitu č.50, Mnešice

h) 14.7 Vylúčenie prepojenia medzi urbanistickými lokalitami č. 61 a 42

4.2. Návrh ZaD sa bude dotýkať zmien a doplnkov:

- príslušných častí textovej časti Územného plánu mesta a jej grafických príloh
- hlavného výkresu Územného plánu mesta

4.3. V nadväznosti na ZaD14 spracuje zhotoviteľ :

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely ako samostatnú súčasť ZaD
- návrh Dodatku č. 12 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta

4.4. Pri spracovaní ZaD sa Zhotoviteľ bude riadiť pokynmi obstarávateľa. V prípade sporu rozhodne o postupe a spôsobe spracovania objednávateľ.

4.5. Dielo podľa č. 4.1 bude Objednávateľovi odovzdané takto :

a) návrh ZaD pre potreby prerokovania v jednom tlačnom vyhotovení a v jednom zázname na CD,

b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny a doplnenia VZN v troch tlačných vyhotoveniach a v jednom zázname na CD.

Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to Objednávateľ požiadá, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

Čl. 5 **Čas plnenia**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:

a) návrh ZaD pre potreby prerokovania do 60 dní od podpísania tejto zmluvy

b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom

5.2. Koncept návrhu ZaD č.14 prerokuje Zhotoviteľ s Objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 5.1.a. Výsledok prerokovania na

dopracovanie návrhu podľa bodu 5.1.b) dodá obstarávateľ formou písomného pokynu Zhotoviteľovi na dopracovanie návrhu ZaD.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 9950,- €, slovom deväťtisícdeväťstopäťdesiat euro.
Stanovenie ceny je uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:
 - a) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 5 000,-€ do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
 - b) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) zostatkovú sumu 4 950,-€ do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.14 a dodatku č.12 VZN orgánu územného plánovania.
- 6.3. V cene diela sú započítané náklady zhotoviteľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami Zmeny. Navyše činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 35,- euro za jednu hodinu výkonu.
- 6.4. Úhrada ceny za dielo nie je podmienená schválením ZaD 14 v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených zhotoviteľom.

Čl.7

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- Zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry Objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.
- Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a) a 6.2.písm.b) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry Zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

Čl. 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami.
- 8.2. Pri spracovávaní a vyhodnocovaní pripomienok sa bude Zhotoviteľ primerane riadiť pokynmi obstarávateľa.
- 8.3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 8.4. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 60% celkovej ceny podľa čl. 6.1.
- 8.5. Odstúpiť od zmluvy možno len písomným oznámením doporučene doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 8.6. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

- 8.7.** Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 8.8.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
- 8.9.** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 8.10.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom a zverejnení v CRZ, ktoré zabezpečí Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Čl. 9

Podpisy zmluvných strán

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa:

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa :.....

dňa:.....

.....
Ing. František Mašlonka
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

.....
prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.,
autorizovaný architekt SKA

PRÍLOHA č.1

Určenie zmluvnej ceny diela

Cena diela je určená na základe hodinových sadziieb podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, kap.2.4., UNIKA 2020.

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce	35,-	200	7 000
Veľmi náročné koncepčné práce	25,-	80	2 000
Náročné práce	-	-	-
Menej náročné práce	15,-	50	750
Pomocné práce	10,-	20	200
spolu			9 950

V cene sú započítané :

- náklady Zhotoviteľa spojené s odbornou činnosťou spracovania ZaD
- materiálové náklady Zhotoviteľa
- účasť Zhotoviteľa na 3 prerokovaniach ZaD vrátane cestovného a stravného