

ZMLUVA O DIELO č. 21/2020/OV

o dodávke projektovej dokumentácie

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona
č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými
stranami:

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Sídlo : Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto n/V
Č. účtu: 5801265001/5600
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001
IČO : 00311863
DIČ : 2021079841
Tel. : 032/7402 305
E-mail : hikel@nove-mesto.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: **archline s.r.o.**

Slniečná 25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 46 874 607
DIČ : 20 23 60 85 21
č. účtu IBAN : SK83 1100 0000 0029 2988 3913
štatutárny zástupca : Ing. arch. Robert Kimle

(konateľ spoločnosti)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 29818/R

(ďalej len zhotoviteľ)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu pre stavebné povolenie " Nadstavba a prístavba MŠ na Poľovníckej ulici ". Ide o existujúcu budovu Materskej školy na Poľovníckej ulici v Novom Meste nad Váhom (parc. č. 3626/79) - navrhovaná je prístavba k objektu a nadstavba časti objektu, stavebným zásahom vzniknú 3 nové kompletne triedy MŠ s príslušným zázemím.
- 2.2** Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

ČLÁNOK III.

Príprava na zhotovenie dokumentácie

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácií vykonať analýzu súčasného stavu a dôkladné stavebné zameranie existujúcich dotknutých priestorov.
- 3.2** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dostatočné spolupôsobenie pred vypracovaním PD a poskytnúť mu všetky dostupné podklady o predmetnej budove.
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje na základe požiadaviek zhotoviteľa v čo najkratšom čase vykonať invazívne sondy do jednotlivých konštrukcií určených zhotoviteľom, vrátane sond základových konštrukcií. Sondy do objektu sú potrebné z dôvodu správneho statického návrhu nových konštrukcií, s vplyvom na existujúce konštrukcie.

ČLÁNOK IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1** Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie " Nadstavba a prístavba MŠ na Poľovníckej ulici ". PD bude vypracovaná v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4.2

Projektová dokumentácia bude obsahovať tieto časti:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

- časť Architektúra
 - sprievodná správa
 - súhrnná technická správa
 - koordinačná situácia
 - pôdorys 1. NP - starý stav + búracie práce
 - pôdorys strechy - starý stav + búracie práce
 - rez A-A - starý stav + búracie práce
 - rez B-B - starý stav + búracie práce
 - pohľady - starý stav + búracie práce
 - pôdorys základov - nový stav
 - pôdorys 1. NP - nový stav
 - pôdorys 2. NP - nový stav
 - pôdorys strechy - nový stav
 - rez A-A - nový stav
 - rez B-B - nový stav
 - rez C-C - nový stav
 - pohľady - nový stav
 - výkaz exteriérových výplní
 - výkaz interiérových výplní

- časť Statika
- časť Protipožiarna bezpečnosť stavby
- časť Zdravotechnika
- časť Vykurovanie
- časť Elektroinštalácia a bleskozvod
- časť VZT
- časť Rozpočet a výkaz výmer

V prípade zväčšenia rozsahu projekčných činností budú tieto predmetom samostatnej zmluvy o dielo, resp. doplnku k zmluve o dielo.

Predmetom zmluvy o dielo nie je:

- stavebný dozor
- autorský dozor (s výnimkou dochádzky na niektoré kontrolné dni)
- inžiniering - vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- geodetické zameranie pozemku a inžinierskych sietí - výškopis a polohopis (dodá investor)
- vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí na pozemku a v jeho okolí
- geologický a hydrogeologický posudok, meranie radónu (nie sú nevyhnutné)
- prípadné projekty technológií (napr. výťahu)
- exteriérové a interiérové 3D vizualizácie
- projekt interiéru
- projekt sadových úprav
- iné položky, resp. projekty, ktoré nie sú priamo uvedené v texte tejto ZoD

ČLÁNOK V.

Spôsob vypracovania dokumentácie

5.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

- 6 x kompletná tlačená sada
- 3 x rozpočet
- 3 x výkaz výmer
- 1 x nosič CD/DVD (s projektom v el. podobe vo formáte PDF)

5.2 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

ČLÁNOK VI.

Čas plnenia

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. IV. v nasledovnom termíne:

Projekt pre stavebné povolenie " Nadstavba a prístavba MŠ na Poľovnickej ulici " - do 30. septembra 2020

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie PD orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

6.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

ČLÁNOK VII.

Cena diela

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. IV. tejto zmluvy predstavuje:

Navrhovaná zmluvná cena:	18 220,- eur	(slovom: osemnásťtisíc dvestodvadsaťeur)
DPH:	0,- eur	(slovom: nula eur)
Navrhovaná zmluvná cena celkom:	18 220,- eur	(slovom: osemnásťtisíc dvestodvadsaťeur)

(spoločnosť archline s.r.o. nie je platcom DPH)

V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť spojená so schválením dokumentácie, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov, žiadne prípadné požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácii), prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie, a pod.

7.3 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. IV. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

- 7.4** Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

ČLÁNOK VIII.

Platobné podmienky

- 8.1** Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po kompletnom spracovaní a dodaní predmetu tejto zmluvy.
- 8.2** Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
- 8.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy: po kompletnom spracovaní a dodaní predmetu tejto zmluvy bude objednávateľovi dodaná faktúra, ktorá bude uhradená do dátumu jej splatnosti.

ČLÁNOK IX.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 9.1** Objednávateľ poskytne spracovateľovi všetky podklady potrebné pre vypracovanie PD, ktoré má k dispozícii.
- 9.2** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

- 9.3** Pre správny návrh predmetu diela je nevyhnutné, aby objednávateľ zabezpečil geodetické polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia (resp. objektu), a jeho bezprostredného okolia.
- 9.4** V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.5** Objávateľ sa zaväzuje na základe požiadaviek zhotoviteľa v čo najkratšom čase vykonať invazívne sondy do jednotlivých konštrukcií určených zhotoviteľom, vrátane sond základových konštrukcií. Sondy do objektu sú potrebné z dôvodu správneho statického návrhu nových konštrukcií, s vplyvom na existujúce konštrukcie.

ČLÁNOK X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 10.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 10.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

- 10.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

ČLÁNOK XI.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 11.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny za každý začatý týždeň omeškania.
- 11.2** Ak objednávateľ uhradí faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z neuhradenej sumy za každý začatý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.
- 11.3** Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. X tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- € za každý začatý týždeň oneskorenia odstránenia týchto väd.

ČLÁNOK XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

ČLÁNOK XIII.

Ostatné ustanovenia

- 13.1** Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o dielo výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 13.2** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 13.3** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení úvodných návrhov PD.
- 13.4** Ak dohody uzatvorené podľa bodu 13.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 13.5** Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

ČLÁNOK XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

- 14.2** Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 14.3** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 14.4** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 14.5** V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli.
- 14.6** Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 14.7** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nové Mesto nad Váhom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 14.8** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.9** Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

14.10 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I. tejto zmluvy. Za prijaté sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 30.7.2020

Objednávateľ :

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Robert Kimle
konateľ spoločnosti