

# Zmluva o umiestnení nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá č. 2/2020/NZ- OPSM

(ďalej len "zmluva")

uzatvorená podľa ustanovení §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## I. Zmluvné strany

### 1. Nájomca:

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**

sídlo: Šustekova 49, 851 04 Bratislava

IČO: 47 728 086

DIČ: 2024088363

IČ DPH: SK2024088363

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislave I,

oddiel: Sro, vložka č. 136109/B

kontaktná osoba: Ing. Michal Parišek, +421 911 668 342

zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ

/ďalej len „Nájomca“/

### 2. Prenajímateľ:

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

sídlo: Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00311863

DIČ: 2021079841

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

kontaktná osoba: Ing. František Mašlonka, +421 915 215 361

/ďalej len „Prenajímateľ“ a spoločne „zmluvné strany“/

## II. Definície

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a ich príslušenstva, a to parkoviska nachádzajúceho sa na ulici Klčové, vrátane súvisiacich spevnených plôch, dopravných napojení, inžinierskych sietí, a iných zelených plôch a priestorov („Parkovisko“), nachádzajúcich sa najmä na pozemku parcela č. 634 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, okrese Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú vedené na LV č. 7605 (ďalej spolu ako „Nehnuteľnosť“).
2. Nabíjacia stanica je súbor technologických zariadení jedného, alebo viacerých nabíjajúcich stojanov, slúžiacich na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na príslušnom parkovisku, parkovacím mieste alebo inej vhodnej odstavnej ploche/vonkajších odstavňoch plochách Parkoviska. Zariadenia sú pevne spojené so zemou pevným základom a sú pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacej stanice na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavňoch plochách, alebo budove, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príslušné plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily.
3. Príslušenstvo a iné vybavenie potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí elektrická prípojka a rozvádzač, vybudované Prenajímateľom (ďalej ako „Príslušenstvo“). Súčasťou Príslušenstva Nabíjacej stanice sú aj spevnené plochy, betónový základ pre nabíjajúcu stanicu,

dopravné značenie, prípadne iné zariadenia, vybavenie a/alebo príslušenstvo vybudované Prenajímateľom na Parkovisku, za účelom prevádzkovania Nabíjacej stanice. Konkrétne príslušenstvo Nabíjacej stanice Parkoviska je zobrazené v prílohe č. 1.

### III.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má záujem podporovať ekologickejšie formy dopravy a Nájomca je operátorom Nabíjacích staníc, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci v zmysle podmienok zakotvených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na základe uznesenia č.178/2020-MsZ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.02.2020 do užívania časť pozemku parcela registra C KN č. 634 – zastavená plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej DC Nabíjacej stanice pre elektromobily vrátane jej Príslušenstva v rozsahu podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) a ktoré budú slúžiť obyvateľom bytových domov, ako aj širokej verejnosti a rozšíria funkčné vybavenie parkovacích miest.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu uvedenú v Čl. VI. bod 2 a 3.

### IV.

#### Osobitné podmienky nájmu

1. Zmluvné strany potvrdia prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu podpisom preberacieho protokolu (ďalej ako „**Preberací protokol**“), pričom prevzatie a odovzdanie musí prebehnúť najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Odo dňa prevzatia sa Prenajímateľ zároveň zaväzuje vyčleniť a vyznačiť pri Nabíjacej stanici 1 parkovacie miesto, ktoré bude slúžiť výhradne na nabíjanie elektromobilov prostredníctvom Nabíjacej stanice.
2. Prenajímateľ dáva týmto súhlas Nájomcovi s umiestnením a prevádzkovaním Nabíjacej stanice na Predmete nájmu, podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Dodanie a inštaláciu Nabíjacej stanice a zaistenie akýchkoľvek ďalších činností nevyhnutných k sfunkčneniu Nabíjacej stanice na účel dohodnutý touto zmluvou vrátane vymaľovania symbolu el. vozidla na parkovacom mieste určenom v Preberacom protokole zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nainštaluje na Predmete užívania nabíjaciu stanicu zn. DELTA 25 kW.
4. Nájomca má právo umiestniť, alebo dočasne odinštalovať nabíjací stojan/y, ktorý/é tvorí/ia Nabíjaciu stanicu, za účelom opravy, údržby a zmodernizovania stojana, prípadne ho vymeniť za iný alternatívny stojan na Predmete užívania kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nabíjacia stanica je výlučným vlastníctvom Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s ňou nakladať, premiestňovať ju a manipulovať s ňou bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že na vlastné náklady vybuduje ku dňu podpisu Preberacieho protokolu:
  - a) elektrickú prípojku s potrebnými parametrami na pripojenie Nabíjacej stanice, kde po dobu trvania tejto zmluvy rezervuje Nájomcovi výkon 25 kW (50 A), vrátane potrebných úkonov u distribútora a dodávateľa elektrickej energie, a na elektrickej prípojke umiestni podružný elektromer pre meranie spotreby Nabíjacej stanice. Prenajímateľ týmto dáva súhlas na pripojenie Nabíjacej stanice k tejto prípojke,
  - b) betónový základ na inštaláciu Nabíjacej stanice,
  - c) trvalé dopravné značenie s dopravnými značkami II8c, IP17b a E12 s textom“1 box, po dobu nabíjania vozidla“.

7. Prenajímateľ touto zmluvou priznáva Nájomcovi právo vstupu a prechodu na Predmet užívania cez ostatné časti Nehnuteľnosti za účelom plánovania, inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy, rekonštrukcie, výmeny, odinštalovania a odstránenia Nabíjacej stanice.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi a užívateľom elektromobilov voľný a bezplatný prístup k Nabíjacej stanici a k vyhradeným parkovacím miestam 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Prenajímateľ sa zaväzuje obmedziť, alebo zabrániť v prístupe k Nabíjacej stanici, alebo parkovacím miestam výlučne v odôvodnených prípadoch (napr. opravy spevnených plôch a pod.). Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať Nájomcu o obmedzení alebo zabránení prístupu užívateľov elektromobilov k Nabíjacej stanici a parkovacím miestam.
9. Nájomca bude udržiavať Nabíjaciu stanicu a Predmet nájmu vo funkčnom, prevádzkyschopnom stave bez akýchkoľvek väd, pričom v prípade akýchkoľvek porúch alebo väd sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby tieto boli odstránené alebo opravené v čo najkratšej lehote.
10. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy (i) má Prenajímateľ právo odkúpiť si Nabíjaciu stanicu od Nájomcu za zostatkovú cenu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné:
  - a) uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na predaj Nabíjacej stanice Delta 25 kW (ďalej len Predmet kúpy) do troch mesiacov od oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o svojom rozhodnutí odkúpiť Predmet kúpy do svojho vlastníctva, za cenu vo výške 12.470 € bez DPH (slovom: dvanásťtisícštyristosedemdesiat euro bez DPH) zníženej o 10% za každý celý rok prevádzky Nabíjacej stanice a so zodpovednosťou Nájomcu za vady predanej veci v rozsahu zákonnej zodpovednosti pri zohľadnení stavu predmetu kúpy v dôsledku jej prevádzkovania na danej lokalite; nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Prenajímateľom táto Nájomná zmluva automaticky zaniká, pričom Nájomca nie je povinný vykonať úkony podľa Čl. VI ods. 7 tejto zmluvy.
  - b) súbežne s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy uzatvoriť medzi Prenajímateľom a Nájomcom zmluvu o spolupráci, na základe ktorej Nabíjacie stanice vo vlastníctve Prenajímateľa nadobudnuté podľa tohto ustanovenia zostanú súčasťou Sieť GreenWay nabíjacích staníc pre nabíjanie elektromobilov, čím Prenajímateľ získa prístup k diaľkovým službám poskytovaným elektronicky spoločnosťou GreenWay prostredníctvom GW Platformy.
12. Fakturácia ceny elektrickej energie (EE) bude dohodnutá na základe odpočtu z podružného elektromeru bez navýšenia ceny EE od dodávateľa, v prípade zriadenia samostatného odborného miesta EE bude elektrickú energiu spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o. hradíť priamo dodávateľovi.

## V.

### Rozdelenie nákladov a nájomné

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za poskytnutie Predmetu užívania je 10 EUR/rok.
2. Nájomné bude Prenajímateľom fakturované Nájomcovi na ročnom základe, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ako je definovaný ďalej), a to nasledovne:
  - a) faktúra za kalendárny rok, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, bude vystavená na sumu nájomného vo výške 7,50 EUR do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) faktúra za nasledujúce kalendárne roky bude vystavená vždy do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí, vo výške podľa ods. 2. tohto Článku zmluvy,
  - c) faktúra za kalendárny rok, v ktorom uplynie Doba trvania tejto zmluvy, bude vystavená v termíne podľa bodu b) v sume stanovenej pomerne zo sumy nájomného podľa ods. 2 tohto Článku zmluvy a počtu mesiacov trvania nájmu v danom kalendárnom roku.
3. Prenajímateľ je oprávnený refakturovať bez navýšenia ceny Nájomcovi spotrebovanú časť elektrickej energie späť v mesačných, alebo dlhších, intervaloch, na základe odpočtu z podružného elektromeru. Prílohou faktúry bude doklad o jednotkovej cene elektrickej energie od licencovaného dodávateľa elektrickej energie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 dní od ich vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže fakturovať nájomné a refundáciu nákladov elektrickej energie na základe tejto zmluvy elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručení, ak bude odoslaná na emailovú adresu Nájomcu [finance.sk@greenwaynetwork.com](mailto:finance.sk@greenwaynetwork.com), alebo inú emailovú adresu vopred oznámenú Nájomcom Prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany si potvrdzujú, že okrem prípadov výslovne stanovených v tejto zmluve, nie je Nájomca povinný platiť žiadnu inú odplatu.

## VI. Trvanie zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo na predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy na dobu ďalších 5 rokov za podmienky, že Nájomca počas trvania Doby nájmu neporušil Nájomnú zmluvu tak, že by Prenajímateľ od nej bol oprávnený odstúpiť.
4. Nájomca uplatní právo predĺžiť Nájomnú zmluvu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby trvania zmluvy, inak toto právo zanikne.
5. Podmienky predĺženia Nájomnej zmluvy budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto Nájomnej zmluve s výnimkou ďalšieho práva na predĺženie nad rámec dohodnutého podľa bodu 3 tohto článku.
6. Zmluva môže tiež zaniknúť:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
  - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z vlastných prevádzkových a investičných dôvodov Prenajímateľa bude potrebovať Predmet nájmu pre svoje potreby, a súčasne, najneskôr ku dňu účinnosti výpovede, (i) umožní Nájomcovi prenajať si od neho iný porovnateľný pozemok využiteľný na účel a za podmienok obdobných podmienkam tejto Zmluvy, a (ii) uhradí hodnotu vybudovaného Príslušenstva Nabíjacej stanice; podmienky pre vypovedanie tejto Zmluvy podľa tohto odseku sa považujú za splnené, ak k nim udelili súhlasili príslušné orgány Prenajímateľa (mestské zastupiteľstvo a pod.). Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca zmluvná strana dodatočne nesplnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej zmluvnej strany;
  - d) odstúpením od tejto zmluvy Nájomcom, ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Nabíjacia stanica, Príslušenstvo alebo parkovacie miesta stanú bez zavinenia Nájomcu nespôsobilými na dohodnuté užívanie, vrátane dôsledkov vyššej moci, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
7. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle ustanovení Čl. VI tejto zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy ostávajú zachované a Nájomca je povinný Nabíjaciu stanicu z Nehnuteľností odinštalovať na vlastné náklady a viesť predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Nehnuteľnosti na nevyhnutne potrebnú dobu. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na Nabíjacej stanici.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_ 2020

V Novom Meste nad Váhom, dňa \_\_\_\_\_ 2020

Nájomca  
**GreenWay Infrastructure, s.r.o.**

Prenajímateľ  
**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

-----  
Ing. Peter Badík  
konateľ

-----  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Príloha č. 1 – Vyznačenie Príslušenstva a parkovacieho miesta pre nabíjanie el. vozidiel