

## K ú p n a z m l u v a

ev. č. predávajúceho: 2/2020/KZ-OPSM  
ev. č. kupujúceho:200228-0170000282-KZ\_P\_TS

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 172/2020 - MsZ zo dňa 24.01.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 179/2020-MsZ zo dňa 25.02.2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3854/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 354 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1 (ďalej len „pôvodný pozemok“).

## Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3854/194, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku Geometrickým plánom č. 029/2020 zo dňa 16.01.2020 vyhotoveným spoločnosťou RMG Ing. Rastislav Mikláš, M.R.Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 28.01.2020 pod č. G1-43/2020, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 100,-€ (slovom jedinsto eur) za celú výmeru pozemku, t. j. 53 m<sup>2</sup>.
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

## Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci súčasne prehlasuje, že na pozemku neboli identifikované environmentálne záťažé, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pozná stav pozemku a s kúpnu cenou súhlasí.

## Čl. V

Prevod pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 172/2020 - MsZ zo dňa 24.01.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 179/2020-MsZ zo dňa 25.02.2020, ktorým bol

schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 30 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

## Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“) zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: kópia geometrického plánu č. 029/2020

Príloha č. 2: kópia uznesenia č. 172/2020-MsZ

Príloha č. 3: kópia uznesenia č. 179/2020-MsZ

5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

6) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

V Novom Meste nad Váhom dňa 14.4.2020

podpis : .....  
meno : Ing. Jozef Trstenský  
funkcia : primátor mesta  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Za kupujúceho:

V Bratislave dňa 10.9.2020

podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.