

Zmluva o výpožičke č. 2/2020/I-ORSM

uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Právna forma: príspevková organizácia VÚC

Štatutárny orgán: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ

IČO: 00893111

IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vypožičiavateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Trstenský, primátor

IČO: 00311863

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 3191 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom ako:
 - Dielňa praktického výcviku bez súpisného čísla, na pozemku registra C KN parc. č. 2386/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m².
- Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory na 4.p. a 5.p. v objekte dielne praktického výcviku bez súpisného čísla, stojacej na pozemku registra C KN parc. č. 2386/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok III. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva bezodplatne vypožičiavateľovi predmet výpožičky do výpožičky výlučne za účelom ubytovania osôb na základe tzv. karanténnych opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia, ako aj iných obdobných opatrení vydaných v súvislosti s ochorením COVID-19 (ďalej aj len ako „opatrenia“).

Článok IV. Doba trvania výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu určitú – na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do odvolania mimoriadnej situácie v Slovenskej republike v súvislosti s ochorením COVID-19.

Článok V. Úhrada za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky je bezodplatné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí alikvotnú časť nákladov na energie (elektrická energia, plyn). Náklady budú rozpočítané nasledovne:
 - elektrická energia – na základe skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných nákladov súvisiacich s dodávkou elektrickej energie; najmä distribúcia, systémové služby, prevádzkovanie systému, straty pri distribúcii,
 - plyn – na základe skutočnej spotreby plynu a ostatných nákladov súvisiacich s dodávkou plynu: distribúcia a prípadné ďalšie náklady s tým súvisiace,
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť na účet požičiavateľa refakturované prevádzkové náklady súvisiace s touto výpožičkou po skončení výpožičky na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 60 dní po skončení výpožičky. Podkladom pre refakturáciu budú účtovné doklady – faktúry od dodávateľov energií a služieb, ktorých fotokópie budú tvoriť prílohu k faktúre vystavanej požičiavateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia vypožičiavateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany v deň účinnosti výpožičky podľa tejto zmluvy súčasne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, v ktorom bude uvedený aj stav meračov energií ku dňu začatia výpožičky.
3. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (napr. poplach, požiar a pod.) vo vypožičaných priestoroch sa požičiavateľ zaväzuje bezodkladne informovať vypožičiavateľa a zabezpečiť mu vstup do týchto priestorov.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky režimové a interné opatrenia požičiavateľa vzťahujúce sa k budove, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky, ako aj všetky normy vydané príslušnými štátnymi autoritami v súvislosti s ochorením COVID-19.
7. Vypožičiavateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiavateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržujú v predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli.
9. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) aj tretími osobami.

Článok VII.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) týždeň a počíta sa od prvého dňa doručenia výpovede.
3. Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade omeškania s vrátením predmetu výpožičky riadne a včas je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každý deň omeškania; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany v deň skončenia výpožičky súčasne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, v ktorom bude uvedený aj stav merača energií ku dňu skončenia výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Novom Meste nad Váhom dňa 30.03.2020

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Vypožičiavateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ
riaditeľ

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor