

Kúpna a darovacia zmluva

č. 19/2022/KZ- OPSM

č. 25/2/20182022/OPSM

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník) medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca a kupujúci:

LUCAB. Spol. s r.o.

v zastúpení: Georges Barakat, konateľ
sídlo: A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 702 195
DIČ: 2023093820

(ďalej len „účastník 1“)

a

Obdarovaný a predávajúci:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „účastník 2“)

Čl. I

1. „Účastník 2“ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako parcela registra C KN č. 3854/212 zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 252/2022 zo dňa 6.6.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS s.r.o., úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-515/2022 zo dňa 15.6.2022 boli z uvedenej parcely odčlenené diely:

- (diel "5") o výmere 2m²
- (diel "6") o výmere 8m²
- (diel "7") o výmere 20m²
- (diel "8") o výmere 2m²
- (diel "9") o výmere 1m²
- (diel "10") o výmere 9m²
- (diel "11") o výmere 19m²

spolu o výmere 61 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 3854/ 85 zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve „účastníka 2“.

Predmetom predaja sú diely

- (diel "5") o výmere 2m²
- (diel "6") o výmere 8m²
- (diel "7") o výmere 20m²
- (diel "8") o výmere 2m²
- (diel "9") o výmere 1m²
- (diel "10") o výmere 9m²
- (diel "11") o výmere 19m² v podiele 1/1.

2. "Účastník 1" je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 3854/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m², zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č.7841, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. 729/2018 zo dňa 28.9.2018, boli z uvedenej parcely odčlenené časti pozemkov označené ako:

- diel „20“ o výmere 1 m²,
- diel „21“ o výmere 2 m², ktoré sa vkladajú do parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve účastníka 2.

Tieto diely boli novozamerané Geometrickým plánom č. 252/202 zo dňa 6.6.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS s.r.o., úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-515/2022 zo dňa 15.6.2022, ktorý je polohovo totožný s Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018, kde diel „20“ o výmere 1 m² je totožný s dielom č.3 o výmere 1 m², a diel „21“ o výmere 2 m² je totožný s dielom č.2 o výmere 2 m². Tieto diely boli odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3854/85 a vkladajú sa do parc .č. 3854/212.

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle „účastníka 1“ bezodplatne previesť – darovať časti nehnuteľností uvedené v Čl. I bode 2 a odkúpiť od „účastníka 2“ nehnuteľnosti časti pozemkov uvedené v bode v Čl. I bod 1 tejto zmluvy podiele 1/1 a súčasne prejav vôle „účastníka 2“ nehnuteľnosti uvedené v bode v Čl. I bod 2 prijať a nadobudnúť od „účastníka 1“ a nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1 odpredať „ účastníkovi 1“ v podiele 1/1.

Čl. II

1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, ich stav im je dobre známy.

2.) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

3.) Účastníci zmluvy sú oboznámení so stavom predmetných nehnuteľností a takomto stave ich prijímajú ku dňu podpisu tejto kúpnej a darovacej zmluvy.

4) „Účastník 2“ predáva „účastníkovi 1“ nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 70 €/m², čo činí 4 270,00 € (slovom štyritisícdeväťdesiat eur).

5) „Účastník 1“ nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

6) „Účastník 1“ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu 4 270,00 € na účet „účastníka 2“, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 pred podpisom tejto zmluvy. Za termín úhrady bude považovaný deň pripísania platenej čiastky na účet predávajúceho.

Čl. III

1.) Účastníci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2.) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške „účastník 1“. Poplatky za overenie podpisu znáša tá zmluvná strana, ktorej tieto vznikli.

Čl. IV

1.) Nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. I bod 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 134/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

2.) Prevod vlastníctva nehnuteľností- pozemkov uvedených v Čl. I bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením 496/2022-MsZ zo dňa 28.júna.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 520/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V

1.) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2.) Osobné údaje kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech účastníka 2.

4.) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží účastník 1, dve (2) vyhotovenia obdrží účastník 2 a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prievidzi
Dňa: 22.11.2022

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 23.11.2022

.....
Georges Barakat
účastník 1

.....
Ing. Jozef Trstenský
účastník 2