

K ú p n a z m l u v a **č. 18/2022/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **AMONREA s.r.o.**
V zastúpení: Alexander Kollár, konateľ spoločnosti
Peter Borcha, konateľ spoločnosti
Sídlo: Weisseho 2615/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 45 256 659
DIČ: 2022907799
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK58 3100 0000 0042 5011 3305

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 516/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 541/2022-MsZ zo dňa 25. októbra 2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 2022 pod č. G1- /2022 z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 140,00 €/m², čo pri výmere 139 m² činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 516/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 541/2022-MsZ zo dňa 25. októbra 2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov .

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Alexander Kollár
konateľ spoločnosti
kupujúci

.....
Peter Borcha
konateľ spoločnosti
kupujúci