

ZMLUVA O DIELO č.18/2018/OV

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

IČO : 00311863

DIČ : 2021079841

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu : 5801265001/5600
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001

1.2. Zhotoviteľ

ERGastav s.r.o.

M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza

Zastúpený : Ing. Mário Klopán, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Ing. Mário Klopán

b) technických : Ing. Mário Klopán

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s
číslo účtu : 5036012700/0900
IBAN : SK88090000000005036012700

IČO : 46935452

DIČ : 2023647571

IČ DPH : SK2023647571

Zapísaný : v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo
27325/R

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie „**Prestavba objektu súp. č. 6312 na Bytový dom, ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom**“ podľa výzvy a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.2 Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba objektu súp. č. 6312 na ul. J. Kréna na bytový dom. Jedná sa o prestavbu existujúceho polyfunkčného objektu (bývalé vojenské kasárne).

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania

dohodnutého touto zmluvou. Projektová dokumentácia bude v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) a všeobecných technických požiadaviek kvality stavieb. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

SO 01 Bytový dom

C1. Statika

C2. Protipožiarne riešenie stavby

D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí

D1. Architektonicko stavebná časť

D2. Zdravotechnika

D3. Vykurovanie a výmenníková stanica

D4. Elektroinštalácia a bleskozvod

D5. Vetranie

E. Energetické posúdenie

SO 02 Parkovacie plochy a chodníky – bytový dom

SO 03 Chodníky – verejná časť

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 06 Prípojka vody

SO 07 NN elektrická prípojka

SO 08 Prípojka tepla

SO 09 Verejné osvetlenie – areálové

SO 10 Verejné osvetlenie – mestské

SO 11 Verejná zeleň

Položkový rozpočet a výkaz výmer

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA :

4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Termín ukončenia a odovzdania projektových prác: najneskôr do 20.9.2018 od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5. CENA

5.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena celkom za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3 tejto zmluvy:

Cena bez DPH 33 250 €

DPH 20% 6 650 €

Cena s DPH 39 900 €

Slovom: Tridsaťdeväťtisícdeväťsto eur

5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela.

5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých

zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyč bude uzatvorený v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyč. Práce navyč sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávatel'a vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyč. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyč zástupcom objednávatel'a. Pre vznik nároku zhotoviteľ'a na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávatel'ovi v 8-mich vyhotoveniach a v troch vyhotoveniach bude odovzdaný výkaz výmer a rozpočet. Ďalej bude odovzdaná aj v elektronickej forme na CD.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávatel'ovi.
- 6.2. Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov verejného obstarávateľ'a. Zálohy nebudú poskytované.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- obchodné meno objednávatel'a a zhotoviteľ'a, adresy sídiel
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľ'a
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľ'ovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ' je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ' sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ' poskytuje objednávatel'ovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávatel'ovi.

- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby najneskôr do 20.9.2018 od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa bezodkladne považuje lehota 14 dní na odstránenie porušenia od upozornenia objednávateľom.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou
 - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
 - omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.6.2018

V Prievidzi dňa 12.6.2018

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Jozef Trstenský,
primátor mesta

.....
Ing. Mário Klopan
konateľ