

K ú p n a z m l u v a **č. 17/2019/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **REPROGAS SERVIS s.r.o.**
V zastúpení: Ing. Lukáš Čížik, konateľ
Sídlo: 916 42 Moravské Lieskové č. 655, SR
IČO: 46 483 896
DIČ: 2820006013
Zápis: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25560/R

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 91/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - sklad súpis. č. 6265 postavená na parcele registra C KN č. 2449/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²,
- stavba – sklad súpis. č. 6269 postavená na parcele registra C KN č. 2449/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
- stavba – sklad súpis. č. 6270 postavená na parcele registra C KN č. 2449/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863 m²,
- stavba – sklad súpis. č. 6271 postavená na parcele registra C KN č. 2449/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m²,

- stavba – sklad súpis. č. 6272 postavená na parcele registra C KN č. 2449/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m²,
- stavba – vrátnica súpis. č. 1125, postavená na parcele registra C KN č. 2449/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- stavba – administratívna budova súpis. č. 6261, postavená na parcele registra C KN č. 2449/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
- stavba – prevádzková budova súpis. č. 6266, postavená na parcele registra C KN č. 2449/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m².

- pozemok parcela registra C KN č. 2449/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9577m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 720-62/2019 zo dňa 01.04.2019, vyhotoveným Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-261/2019 zo dňa 24.04.2019 z pôvodnej parcely č. 2449/1 zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 395m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 861m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 779m²,

- asfaltbetónové komunikácie
- betónový barierový plot
- pozinkovaný plot – pletivo

II.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 980.000 eur (slovom deväťstoosemdesiat tisíc eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 15.08.2019 finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10.000,-€ (slovom desať tisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške 970.000,-€ (slovom deväťstosedemdesiat tisíc eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV.

Technický stav nehnuteľností

1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2) Kupujúci si je vedomý, že kupované nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Odpredávané nehnuteľnosti sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

3) Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Kupujúci nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

4) Kupujúci si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Sieť je potrebné, aby si kupujúci vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.

Neoverené inžinierske siete (vzdušné i podzemné) na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 91/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Moravskom Lieskovom,
dňa: 11.11.2019

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 11.11.2019

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci