

K Ú P N A Z M L U V A

č.16/2022/KZ – OPSM

- 1 Predávajúci :** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
IBAN: SK125600000005801265001
v zast.: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
- 2. Kupujúci :** **BKP HOLDING, spol. s r.o.**
IČO: 44115598
Sídlo: Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK71 0900 0000 0050 2845 3602
za spoločnosť konajú: Ing. Kamil Pavlovič – konateľ

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 515/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 540/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

k ú p n u z m l u v u.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v liste vlastníctva č. 3160 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra, CKN č. 4915/2 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 42 m², a
- novovytvoreného pozemku parcela registra CKN č. 4915/96 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 379 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností pozemkov parcela registra CKN č. 4915/2 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 42 m², a novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č.4915/96, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 379 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Článok III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 150,00 €/m², čo spolu pri výmere pozemkov 421 m² činí 63 150,00 € (slovom šesťdesiattritisícstopäťdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.

Článok IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
Pozemky bude spoločnosť užívať v súlade s územným plánom mesta.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Článok V.

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 515/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č.540/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do

katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 2.11.2022

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 2.11.2022

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Ing. Kamil Pavlovič
konateľ spoločnosti
kupujúci