

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: **2022/0978**

ev. č. Zamieňajúceho 2: 15/2022/ZZ-OPSM

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené: Ing. Jozef Trstenský, primátor

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo veľkosti podielu 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností
- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie

3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok- pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo veľkosti podielu 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností
- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 889/2022 zo dňa 30.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 518/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - zámenu nehnuteľného majetku medzi Zamieňajúcim **1** a Zamieňajúcim **2**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s treťou osobou.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia pre

Zamieňajúceho 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8889/2022 zo dňa 30.08.2022,*
 - b) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č. 494/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022,*
 - c) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č.518/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022.*

V Trenčíne, dňa 21.11.2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.10.2022

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
Nové Mesto nad Váhom