

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI č. 14/2022/ZZ-OPSM

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Danucem Slovensko a.s.

Rohožník 906 38

V zastúpení: dvaja členovia predstavenstva uvedení na konci zmluvy

IČO: 00 214 973

Bankové spoj.: UniCredit Bank

IBAN: SK97 1111 0000 0011 4512 5271

(ďalej aj len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej aj len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne „Zamieňajúci 1 a „Zamieňajúci 2“ aj len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 753, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako:
 - parcela registra C KN parcelné číslo 5109/1 – vodná plocha. Geometrickým plánom č.34490574-14/2022 zo dňa 21.04.2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín boli odčlenené z pôvodnej parcely č. 5109/1 vodná plocha novovytvorené parcely:
 - parcela registra C KN č. 5109/1 vodná plocha o výmere 57 101 m²
 - parcela registra C KN č. 5109/14 vodná plocha o výmere 118 m²
 - parcela registra C KN č. 5109/22 vodná plocha o výmere 85 m²
 - parcela registra C KN č. 5109/29 vodná plocha o výmere 56 m²
 - parcela registra C KN č. 5109/35 vodná plocha o výmere 109 m²,ktoré sú predmetom zámeny (ďalej len „pozemky č. 1“).
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3160, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako parcela registra C KN č. 4915/1 ostatná plocha. Geometrickým plánom č. 270/2022 zo dňa 13.06.2022 bola odčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m², ktorá je predmetom zámeny (ďalej len „**pozemok č. 2**“). Pozemky č. **1** a pozemok č. **2** ďalej aj „**predmet zámeny**“.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci **1** touto zmluvou prevádza na Zamieňajúceho **2** a Zamieňajúci **2** touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho **1** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky č. **1** uvedené v článku **I.** bod **1.** tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci **2** touto zmluvou prevádza na Zamieňajúceho **1** a Zamieňajúci **1** touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho **2** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok č. **2** uvedený v článku **I.** bod **2.** tejto zmluvy.

Článok III. Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota pozemkov č. **1** vo vlastníctve Zamieňajúceho **1** uvedená v čl. **I** bod **1.** tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 301/2022 a č. 299/2022 vypracovanými Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvia na sumu 47 700,00 € (slovom štyridsaťsedemtisíc sedemsto eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov č. **2** vo vlastníctve Zamieňajúceho **2** uvedená v čl. **I** bod **2.** tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 300/2022 vypracovaným Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvia na sumu 47 500,00 € (slovom štyridsaťsedemtisíc päťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zo zamieňajúcich strán druhej strane nič nedopláca.

Článok IV. Účel zámeny

Pozemky, ktoré získa Zamieňajúci **2** od Zamieňajúceho **1** slúžia ako prístup k jazeru chatárom a rekreantom z vnútornej časti chatovej oblasti a tiež na zabezpečenie prístupu pre vozidlá Hasičského a záchranného zboru a vodná plocha parcela registra C KN č. 5109/1 má veľký význam pre výkon práva rybolovu a budúce využitie Zelenej vody.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 497/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 521/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022 schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta – zámenu pozemkov medzi Zamieňajúcim **1** a Zamieňajúcim **2**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Vyššie uvedené uznesenia Mestského zastupiteľstva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúci 2 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Zamieňajúci 1 uhradí náklady na vypracovanie Znaleckých posudkov č. 299/2022 a 301/2022 vypracovaných znalcom Ing. Igorom Ištokom vo výške 100,00 € (slovom sto eur). Zamieňajúci 2 uhradí náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 300/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, okrem vyššie uvedených, že predmet zámeny nie je predmetom žiadneho zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet zámeny. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetu zámeny sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len prostredníctvom písomných dodatkov očíslovaných podľa poradia.

Zamieňajúci 1

V Rohožníku
Dňa: 19.10.2022

.....
Danucem Slovensko a.s.
Meno, priezvisko: Cécile Morenas
Funkcia: člen predstavenstva

.....
Danucem Slovensko a.s.
Meno, priezvisko: Ing. Vladimír Jorík
Funkcia: člen predstavenstva

Zamieňajúci 2

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 25.10.2022

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom