

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 14/2019/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Predávajúci nie je platca DPH.

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:** **REALSELECT, k. s.**  
V zastúpení: Ing. Michaela Zajoncová, konateľ komplementára  
Sídlo: J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 47 685 018  
DIČ: 2024030019  
IČ DPH: SK2024030019  
Bankové spoj.: Tatra banka, a.s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK06 1100 0000 0029 2290 9156  
SWIFT/BIC: TATRSKBX

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 109/2019 - MsZ zo dňa 10.09.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 133/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 645/1 druh pozemku zastavané plochy o výmere 21827 m<sup>2</sup>, v správe Základnej školy na Odborárskej ul. č. 10 v Novom Meste nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 5730, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku, zameraného Geometrickým plánom č. 195/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA – Ing. Radovan

Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod. č. G1-610/2019 dňa 19.08.2019 ktorým sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 645/1 časť pozemku označená ako parcela registra C KN č. 645/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 30.100,-€ ( slovom tridsaťtisícsto eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma stranami a predložením potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 109/2019 - MsZ zo dňa 10.09.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 133/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 108/2019 - MsZ zo dňa 10.09.2019 rozhodlo o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta, v správe Základnej školy Odborárska ul. v Novom Meste nad Váhom v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie väd namietaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom. V prípade nemožnosti odstránenia väd sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa dozvedeli o nemožnosti naplnenia

účelu tejto zmluvy, alebo odo dňa kedy ich k takémuto úkonu vyzvala druhá strana. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie začiatku počítania lehoty povinnosti strán vrátiť plnenie sa považuje okolnosť, ktorá nastala skôr.

## Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa : 25.11.2019

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 20.11.2019

.....

predávajúci

.....

kupujúci