

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 13/2020/NZ - OPSM

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Pavol Fraňo, rod.  
Bytom: , občan SR  
Narodený:

( ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako výsledok priameho prenájmu.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2438 m<sup>2</sup> vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru na LV č. 3160.

2. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> na ul. Banskej v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, označenej na priloženom situačnom nákrese ako pozemok č. 1.

## Čl. 3 Účel nájmu

Pozemok sa prenájma za účelom dočasného umiestnenia prenosnej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Stavba musí byť realizovaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

## Čl. 4 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Pozemok sa prenajíma na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom garáže môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
3. Výpovedná lehota je 6- mesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomca berie na vedomie, že i po zániku nájmu je povinný platiť všetky záväzky súvisiace s užívaním predmetu nájmu – garáže, až do fyzického odovzdania.

## **Čl. 5** **Nájomné**

1. Cena za užívanie pozemku bola dohodnutá vo výške 120,00 €/rok. Za rok 2020 zaplatí nájomca alikvótnu časť nájmu vo výške 10,00 €, ktoré uhradí do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny inflačným vývojom a Mestské zastupiteľstvo schváli úpravu cien nájmu, upravuje sa výška ceny prenájmu o percento poklesu hodnoty slovenskej meny vyhlásenej SŠÚ.

## **Čl. 6** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (zmenu adresy a pod.)
3. Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajímaný pozemok prenosnú garáž za splnenia zákonných podmienok.
4. Prístup k prenajatému pozemku si nájomca upraví na vlastné náklady. Prístup k pozemku je z už existujúcej prístupovej komunikácie, slúžiacej ako prístup k vybudovanej garáži. Vjazd a výjazd na Banskú ul. z garáže je možný len cez existujúci zrealizovaný prístup ku garáži.
5. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.

7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov, dodržiavať čistotu a poriadok.

8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.

9. Prenajímateľ v prípade ukončenia nájomnej zmluvy bude požadovať odstránenie drobných stavebných úprav a zemných prác, ktorých vykonanie bolo pre funkčnosť a osadenie garáže nevyhnutné.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 01.12.2020

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**