

## KÚPNA ZMLUVA č. 13/2019/KZ- OPSM

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) sa v zmysle § 588 *a nasl.* zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvára medzi:

Meno a Priezvisko: **Ján Skákala**

(ďalej len „**Predávajúci 1**“);

Meno a Priezvisko: **Peter Skákala**

(ďalej len „**Predávajúci 2**“);

Meno a Priezvisko: **Eva Lačeková**

(ďalej len „**Predávajúca 3**“);

(**Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúca 3** spolu ďalej len „**Predávajúci**“);

**a**

Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863

(ďalej len „**Kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Strany**“).

STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

### **1 VLASTNÍCKE PRÁVO K NEHĽNUTEĽNOSTIAM**

- 1.1 Predávajúci 1 je podielový spoluvlastník nehnuteľností parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,

katastrálny odbor (ďalej len „**Katastrálny odbor**“), na liste vlastníctva 7094 (ďalej len „**List vlastníctva 7094**“), a to:

- (i) pozemok s parcelným číslom 3579/3, s výmerou 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nosť 1**“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3; a
- (ii) pozemok s parcelným číslom 3711/2, s výmerou 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nosť 2**“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3; a
- (iii) pozemok s parcelným číslom 3537/3, s výmerou 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nosť 3**“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3;

(Nehnutel'nosť 1, Nehnutel'nosť 2 a Nehnutel'nosť 3 spolu ďalej len „**Nehnutel'nosti**“).

1.2 Predávajúci 2 je podielový spoluvlastník nehnuteľností parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva 7094, a to:

- (i) Nehnutel'nosti 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3;
- (ii) Nehnutel'nosti 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3; a
- (iii) Nehnutel'nosti 3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.

1.3 Predávajúca 3 je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva 7094, a to:

- (i) Nehnutel'nosti 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3;
- (ii) Nehnutel'nosti 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3; a
- (iii) Nehnutel'nosti 3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.

## **2 PREDMET ZMLUVY – PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

2.1 Predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnutel'nosti 1 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.2 Predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnutel'nosti 2 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnutel'nosti 3 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.4 Predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 1 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.5 Predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 2 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.6 Predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 3 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.7 Predávajúca 3 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 1 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.8 Predávajúca 3 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 2 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.9 Predávajúca 3 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k Nehnuteľnosti 3 na Kupujúceho, ktorý Kupujúci prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.10 Predávajúci si vo vzťahu k spoluvlastníckym podielom prevádzaným v odsekoch 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 a 2.9 tejto Zmluvy svoje predkupné právo neuplatňujú.

### **3 KÚPNA CENA**

- 3.1 Kupujúci za Nehnuteľnosti podľa odsekov 2.1 až 2.10 tejto Zmluvy Predávajúcim uhradí peňažné plnenie vo výške 4.950,- EUR (ďalej len „**Kúpna cena**“) nasledovne:
- (i) 1/3 z Kúpnej ceny vo výške 1.650,- EUR Predávajúcemu 1 na účet (vo formáte IBAN): \*GDPR\*;
  - (ii) 1/3 z Kúpnej ceny vo výške 1.650,- EUR Predávajúcemu 2 na účet (vo formáte IBAN): \*GDPR\*;
  - (iii) 1/3 z Kúpnej ceny vo výške 1.650,- EUR Predávajúcej 3 na účet (vo formáte IBAN): \*GDPR\*.
- 3.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam.

### **4 TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY**

- 4.1 Táto Zmluva podpísaná všetkými Stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 4.2 Táto Zmluva ako celok automaticky zaniká a zrušuje sa od počiatku (*t.j. s účinkom ex tunc, kedy nastáva situácia, akoby k uzavretiu Zmluvy vôbec nedošlo*) v prípade, ak:
- (i) Kupujúci neuhradí príslušnú Kúpnu cenu každému z Predávajúcich do 15 dní od splatnosti Kúpnej ceny; alebo ak
  - (ii) Zmluva nenadobudne účinnosť do troch mesiacov po jej podpísaní všetkými Stranami.

Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že dojednania uvedené v tomto článku 4.2 predstavujú rozvázovacie podmienky platnosti a účinnosti celej Zmluvy.

4.3 Ktorákoľvek zo Strán je oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (*s účinkom ex tunc, t.j. od počiatku, kedy nastáva situácia, akoby k uzavretiu Zmluvy vôbec nedošlo*), ak Kupujúci nebude zapísaný ako výlučný vlastník všetkých nehnuteľností (pozemkov), ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy vedené na Liste vlastníctva 7094 (*t.j. vlastníkom všetkých Nehnuteľností a zároveň vlastníkom parciel reg. „C“, p.č. 3665/25 o výmere 167 m<sup>2</sup> a p.č. 3663/18 o výmere 2116m<sup>2</sup>, ostatných plôch, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom*) ani do do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

## **5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia. Tento odsek sa nevzťahuje na situáciu, ktorá nastane po prípadnom naplnení niektorej z rozvázovacích podmienok v odseku 4.2 tejto Zmluvy a na situáciu po odstúpení v zmysle odseku 4.3 tejto Zmluvy.

5.2 Kupujúci podá Katastrálnemu odboru návrh na zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom.

5.3 Táto Zmluva podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva Mesta, ktorého schvaľujúce uznesenie bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

5.4 Osobné údaje Kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmych rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každého Predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor.

5.6 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Stranami.

5.7 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

*[Podpisy na ďalšej strane]*

*[Podpisová strana]*

**PREDÁVAJÚCI 1**

V Kostolišti, dňa 18.10.2019

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ján Skákala

**ZA MESTO**

V Novom Meste nad Váhom dňa 14.10.2019

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Jozef Trstenský

Funkcia: primátor Mesta

**PREDÁVAJÚCI 2**

V Bratislave ,dňa 17.10.2019

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Peter Skákala

**PREDÁVAJÚCA 3**

V Kostolišti, dňa 18.10.2019

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Eva Lačeková

## **PRÍLOHA Č. 1**

*Schvaľujúce uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta*