

ZMLUVA O DIELO č.12/2021/OV
uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: SK2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Zastúpenie: zmluvné Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Kontaktná osoba: technické Ing. Milan Blaško, ved. IV a RPM
Email: milan.blasko@nove-mesto.sk
Tel: +421 32 7402 212, mob. 0903 777 038
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **3linea, spol. s r. o.**
Sídlo: Jesenského 26, 040 01 Košice
IČO: 43887716
DIČ: 2022514637
IČ DPH: SK2022514637
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka č. 21010/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK83 1100 0000 0026 2714 4488
Zastúpenie: Ing. arch. Ing. Anton Reitzner, konateľ
Email: nmnv@3linea.sk
Tel: +421 948 068 700, +421 911 354 632

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

- 1 Na základe vyhodnotenia urbanisticko-architektonickej súťaže je Zhotoviteľ víťazom súťaže a na základe tejto skutočnosti mu Objednávateľ predkladá Návrh Zmluvy o dielo v súlade s platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 1 Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa:

A- vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) v častiach:

- a) Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)
- b) Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR)
- c) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) - vrátane Technológií, Rozpočtu a Výkazu výmer

B- realizovať za podmienok zmluvy aj:

Autorský dozor počas zhotovenia realizačnej PD (AD-RP) a Autorský dozor počas realizácie stavby (AD-RS),

v zmysle stavebného zákona s názvom: „**Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom**“ (ďalej len „Dielo“) pre územné rozhodnutie a vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Po spracovaní PD, časť „Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)“, Zhotoviteľ svoj návrh odprezentuje poslancom na mestskom zastupiteľstve a až po schválení a spresnení dohodnutých podmienok bude Zhotoviteľ pokračovať vo vypracovaní ďalších stupňov dokumentácie podľa tejto Zmluvy. Ak nedôjde k schváleniu a spresneniu dohodnutých podmienok na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že táto skutočnosť znamená predčasné ukončenie Zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi sumu zodpovedajúcu UAŠ v zmysle čl. V. ods. 2, pís. A. časť a . tejto Zmluvy.

- 2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.

- 3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah diela je stanovený v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
- 4 Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
- 5 Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania, s rozpočtom a výkazom výmer v členení na tovary, služby, stavebné práce tak, ako sa ich rozlíšenie z dôvodu separátneho obstarania vyžaduje zákonom o verejnom obstarávaní. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Rozsah projektovej dokumentácie:

- PD v rozsahu pre UR bude obsahovať všetky náležitosti podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. §3.
- PD v rozsahu pre SP bude obsahovať náležitosti podľa uvedenej vyhlášky §9, vrátane Rozpočtu a Výkazu výmer vo formáte MS Excel (tieto budú spracované v podrobnosti a presnosti, ktorá zodpovedá stupňu Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP))

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- zakreslenie diela do katastrálnej mapy s výpisom dotknutých pozemkov a vlastníkov podľa katastrálnych území (k. ú., číslo parcely, výmera, druh pozemku, vlastník, číslo LV, záber z pozemku)
- zapracovanie všetkých pripomienok dotknutých orgánov v rámci územného konania do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)

Súčasťou predprojektovej prípravy (zabezpečí Objednávateľ) bude:

- polohopisné a výškopisné zameranie územia s overenými sieťami
- zabezpečenie prieskumov: geologický, dendrologický, hydrogeologický, radónový, archeologický
- zabezpečenie geometrických plánov

Diela bude vypracované a dodané Objednávateľovi v tlačenej forme vo 8 vyhotoveniach a 1 krát v elektronickej forme na pamäťovom médiu. Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

Článok IV. Čas zhotovenia

1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho po častiach v súlade s jeho ponukou najneskôr do:

- Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)
 - do 6-ich týždňov od podpisu zmluvy a od písomnej špecifikácie zadania;
- Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR)
 - do 10-ich týždňov od odovzdania predchádzajúceho bodu (UAŠ) a zároveň od schválenia a spresneniu dohodnutých podmienok na strane Objednávateľa a od písomného pokynu objednávateľa na začatie prác na DUR;
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
 - do 14-ich týždňov od odovzdania predchádzajúceho bodu (DUR) a zároveň od doručenia právoplatného územného rozhodnutia, spolu s písomným pokynom objednávateľa na začatie prác na DSP;
- Autorský dozor počas zhotovenia realizačnej PD (AD-RP)
 - zhotoviteľ zabezpečí plnenie počas priebehu zhotovovania realizačnej PD, na základe písomného pokynu Objednávateľa na začatie výkonu dozoru;
 - rozsah výkonu (AD-RP) bude stanovený vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa pred písomným pokynom Objednávateľa na začatie výkonu dozoru;
- Autorský dozor počas realizácie stavby (AD-RS)
 - zhotoviteľ zabezpečí plnenie počas priebehu realizácie stavby, na základe písomného pokynu Objednávateľa na začatie výkonu dozoru;
 - rozsah výkonu (AD-RS) bude stanovený vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa pred písomným pokynom Objednávateľa na začatie výkonu dozoru,

pričom v uvedených lehotách je povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené Dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.

2 Dokončené časti Diela v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.

3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené časti Diela prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4 Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončených častí Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
- 5 Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
- 6 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 7 Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

Článok V. Cena Diela

- 1 Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.

- 2 A/ Cena Diela je stanovená nasledovne :
zmluvná cena bez DPH v EUR: 249.750,- EUR
slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícšesťdesiat eur

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 49.950,- EUR
slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiat eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 299.700,- EUR
slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisícšesťdesiat eur (ďalej ako „Cena Diela“)

a) Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)	
Cena bez DPH	10.750 €
DPH 20%	2.150 €
Cena celkom s DPH	12.900 €

b) Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)	
Cena bez DPH	61.200 €
DPH 20%	12.240 €
Cena celkom s DPH	73.440 €

c) Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	
Cena bez DPH	177.800 €
DPH 20%	35.560 €
Cena celkom s DPH	213.360 €

B/ Cena výkonu občasného autorského dozoru počas zhotovenia realizačnej PD (AD-RP) bez DPH v EUR: 6.400,- EUR
slovom: sedentisícštyristo eur

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 1.280,- EUR
slovom: jedentisícštyristoosemdesiat eur

Celkom Cena výkonu občasného autorského dozoru počas zhotovenia realizačnej PD (AD-RP) vrátane DPH v EUR: 7.680,- EUR
slovom: osemtisícosemstoosemdesiat eur

Objednávateľ sa zaväzuje zmluvne zaviazať spracovateľa realizačnej PD dojednať si výkon občasného autorského dozoru počas zhotovenia realizačnej PD so Zhotoviteľom DSP.

C./ Cena výkonu občasného autorského dozoru počas realizácie stavby (AD-RS) bez DPH v EUR: 13.600,- EUR
slovom: štrnásťtisícosemstopäťdesiat eur

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 2.720,- EUR
slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat eur

Celkom Cena výkonu občasného autorského dozoru počas realizácie stavby (AD-RS) vrátane DPH v EUR: 16.320,- EUR
slovom: sedemnásťtisícosemstodvadsať eur

- 3 V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
- 4 Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť vzájomne odkonzultované, odsúhlasené a musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve, inak nebudú zo strany objednávateľa akceptované.
- 5 Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 6 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k tej ktorej časti Diela prejde na Objednávateľa po prevzatí tej ktorej časti Diela a jeho následnom zaplatení.
- 7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.

- 8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
- 9 Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

Článok VI. Financovanie

1 Zhotoviteľ po ukončení a odovzdaní/prevzatí tej ktorej časti Diela na základe vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi v zmysle nižšie uvádzaného harmonogramu faktúry, ktoré budú mať zákonom požadované náležitosti a budú vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

a) Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)

- I platba po odovzdaní/prevzatí tejto časti Diela: 10.750 € bez DPH; DPH 20%: 2.150 €;
cena vrátane DPH: 12.900 €
(slovom: dvanásťtisícdeväťsto eur)

b) Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR)

- I platba po písomnom pokyne objednávateľa na začatie prác: 18.360 € bez DPH; DPH 20%: 3.672 €; cena vrátane DPH: 22.032 €
(slovom: dvadsaťdvatisíctridsaťdva eur)
- II platba po odovzdaní/prevzatí Diela: 39.780 € bez DPH; DPH 20%: 7.956 €; cena vrátane DPH: 47.736 €
(slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťdesiatšesť eur)
- III platba po získaní právoplatného územného rozhodnutia: 3.060 € bez DPH; DPH 20%: 612 €; cena vrátane DPH: 3.672 €
(slovom: tritisícšesťstosedemdesiatdva eur)

c) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

- IV platba po písomnom pokyne objednávateľa na začatie prác: 53.340 € bez DPH; DPH 20%: 10.668 €; cena vrátane DPH: 64.008 €
(slovom: šesťdesiatštyritisícosem eur)
- V platba po odovzdaní/prevzatí Diela: 115.570 € bez DPH; DPH 20%: 23.114 €; cena vrátane DPH: 138.684 €
(slovom: jednotridsaťosemtisícšesťstoosemdesiatštyri eur)
- VI platba po získaní právoplatného stavebného povolenia: 8.890 € bez DPH; DPH

20%: 1.778 €; cena vrátane DPH: 10.668 €
(slovom: desaťtisícšesťstošesťdesiatosem eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde v zmysle vyššie uvádzaného k zaplateniu tej ktorej časti Diela, Zhotoviteľ je oprávnený nepokračovať v ďalšom zhotovovaní Diela, pričom sa termín realizácie tej ktorej časti Diela/Diela automaticky posúvajú o čas rovnajúci sa omeškaniu Objednávateľa so splatením svojej časti záväzku.

- 2 Zhotoviteľ po ukončení výkonu občasného autorského dozoru na základe Objednávateľom písomne potvrdeného ukončenia výkonu občasného Autorského dozoru počas zhotovenia realizačnej PD (AD-RP) a Autorského dozoru počas realizácie stavby (AD-RS) doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s uvedeným potvrdením o ukončení výkonu občasného autorského dozoru ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 3 Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
- 4 Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie prísl. časti Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
- 6 V prípade zmeny rozsahu predmetu Zmluvy počas prác na Diele sa zmluvné strany zaväzujú upraviť Cenu a Čas zhotovenia Diela a musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.

Článok VII. Súčinnosť

- 1 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.

- 2 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
- 3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 4 Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
- 5 V prípade, že bude Objednávateľ žiadať o poskytnutie finančného príspevku, dotácie, grantu z prostriedkov ŠR , alebo fondov EU, prípadne iných verejných fondov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, poskytnúť potrebnú súčinnosť aj po zhotovení a odovzdaní diela objednávatel'ovi, vrátane príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.
- 6 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie, ako aj odstrániť nesúlad Diela so skutkovým stavom resp. vzájomný nesúlad častí Diela, ak k takej situácii počas procesu verejného obstarávania dôjde, a to prepracovaním Diela na vlastné náklady.

Článok VIII.

Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky

- 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy.
- 2 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi 36 mesiacov záručnú dobu a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
- 3 Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
- 4 Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

- 5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o odstránenie vady diela, ktoré nemôže Zhotoviteľ zaobstarat' vlastnými silami alebo iné príčiny, na ktoré nemá Zhotoviteľ dosah.
- 6 Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
- 7 Zhotoviteľ bude vykonávať občasný autorský dozor počas realizácie stavby. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaníach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy.
- 8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platným Poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, poistnú sumu na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia. Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta, za vady projektu počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj záručná doba na Dielo.
- 9 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
- 10 Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
- 11 Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.

- 12 Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný vypracovať Dielo, ktoré zodpovedá platným právnym predpisom, najmä zákonom č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a STN noriem. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania, vypísaného na výber zhotoviteľa stavby na základe ním vyhotoveného Diela.
- 13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
- 14 Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplňujúce informácie a podklady.
- 15 V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najviac každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
- 16 Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
- 17 Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
- 18 Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
- 19 Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
- 20 Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností.

- 21 Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby v DSP, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 22 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 23 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
- 24 Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX.

Sankcie

- 1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty jednotlivých častí Diela, za každý začatý deň omeškania, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite, podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2 Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

Článok X.

Autorské práva

- 1 Objednávateľ bude mať dispozičné právo s Dielom, ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou a môže ním ďalej disponovať, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.
- 2 Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve predať tretej osobe; Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach použiť v súlade s touto Zmluvou.
- 3 Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v rozsahu na tieto spôsoby použitia diela - na účely spracovania realizačnej PD, avšak iba za súčasného vykonávania autorského dohľadu nad spracovaním realizačnej PD, a na realizáciu stavby, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.

- 4 Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje aj na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
- 5 Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
- 6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
- 7 Použitie Diela Objednávateľom alebo treťou osobou na iný účel ako uvedený v tejto Zmluve, je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so Zhotoviteľom.
- 8 Použitie Diela zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 9 Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

Článok XI. Spôsoby ukončenia zmluvy

- 1 Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade, omeškania Zhotoviteľa s plnením Diela, alebo jeho časti alebo omeškania Objednávateľa s plnením splatného peňažného záväzku pri oboch o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie tej ktorej časti Diela alebo splatnosti tej ktorej faktúry podľa Zmluvy, ak nedošlo k zmene Zmluvy v zmysle čl. VIII. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 2 Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať aj akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
- 4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a na doplatenie uskutočnených častí Diela.
- 5 Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

Článok XII.

Vyššia moc

- 6 Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (pandémia, núdzový stav, atď.) a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
- 7 Ak niekto z strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 8 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností (teda nie je v omeškaní a zodpovedná za neplnenie), ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
- 8 Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
- 9 Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

Článok XIII.
Závèrečné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
- 2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
- 3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Novom Meste n/V., dňa 24.06.2021

V Novom Meste n/V., dňa 24.06.2021

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa