

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 12/2019/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:** **STROJSTAV spol. s r.o.**  
V zastúpení: Ing. Peter Červeňanský, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Lipová 13, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 573 258  
DIČ: 2020467020  
Bankové spoj.: Oberbank AG  
IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903  
BIC: OBKLSKBA

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 82/2019 - MsZ zo dňa 18.06.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 105/2019-MsZ zo dňa 10.09.2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela registra C KN č. 3674/6 druh pozemku zastavané plochy o výmere 142 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3674/12 druh pozemku zastavané plochy o výmere 416 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3675 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1496 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorá sa skladá z:  
dielu 1 o výmere 125 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN č. 3674/12,  
dielu 2 o výmere 35m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN.č.3674/6,

dielu 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN č. 3675, zameraná Geometrickým plánom č. 17905095-013-19 zo dňa 1.4.2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetická súkr. kancelária Ing. Jarmila Martišová, Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 16.4.2019 pod č. G1-239/2019, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 14.490,-€ (slovom štrnásťtisícštyrslodevät'desiat eur) v podiele 1/1.
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 82/2019 - MsZ zo dňa 18.06.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 105/2019-MsZ zo dňa 10.09.2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa : 29.10.2019

V Prievidzi,  
dňa: 25.10.2019

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
**primátor mesta**  
predávajúci

.....  
**Ing. Peter Červeňanský**  
**konateľ**  
kupujúci