

# ZMLUVA O DIELO č. 11/2021/OV

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ :

názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
sídlo: ul. Čsl. Armády č.1, 915 32 Mesto Nové Mesto nad V  
IČO : 00 311 863  
IČ DPH: SK2021079841  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Mesto Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
č. účtu: 5801265001/5600  
zastúpený: vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Trstenský, primátor  
vo veciach technických: Ing. Rastislav Petkanič

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: ASFA KDK s.r.o.  
Adresa: Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Č. tel.: 0903949604  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: Rastislav Dzurko  
B/ technických: Rastislav Dzurko  
  
IČO: 46 704 507  
DIČ: 2023558823  
IČ DPH: SK2023558823  
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa a.s., Dubnica nad Váhom*  
IBAN: *SK74 0900 0000 0050 3086 5841*  
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Okresný súd Trenčín  
Oddiel Sro, vložka číslo . 26434/R

## Čl. 1. Predmet diela

### 1.1. Východiskové podklady a údaje:

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 21. 06.2021 na realizáciu stavebných prác: „**Rekonštrukcia MK vo vnútrobloku ul. Kollárova a SNP v Novom Meste nad Váhom**“

### 1.2. Predmet plnenia :

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle cenovej ponuky.
- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác a v súlade s vecným a časovým harmonogramom. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 1.2.4 Závazné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,01 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :
  - 2.1.1. Dĺžka realizácie prác sa dojednáva na 20 dní odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác.
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

<b>Cena diela bez DPH</b>	<b>52 344,32 €</b>
<b>20 % DPH</b>	<b>10 468,86 €</b>
<b>Cena diela s DPH celkom</b>	<b>62 813,19 €</b>
- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná stavebné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku.

## Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť mesačne vystaviť súpis vykonaných prác a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie. Objednávateľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 (desiatich) dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :
  - 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorcom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek i v elektronickej podobe (Microsoft Excel),
- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 (štrnástich) dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 (desiatich) dní od obdržania faktúry.

## Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je **2 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania do 10 (desiatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor. Zástupca objednávateľa p. Miroslava Stančíková vykonávajúci stavebný dozor bude poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela.
- 6.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

## Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 33,- eur za každý deň omeškania.
- 7.3. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 (štrnásť) dní omeškania.

## **Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie**

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať 7 (sedem) kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

## **Čl. 10. Zánik zmluvy**

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom:
  - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 (štrnástich) dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
  - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

## **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

## **Čl. 12. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## Čl. 13. Závěrečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú **prílohy** :
- 13.3.1. Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa
- 13.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.11. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22.6.2021

v Dubnici nad Váhom , dňa 22.6.2021

Objednávateľ  
**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Zhotoviteľ  
**Rastislav Dzurko**  
konateľ spoločnosti