

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA č. 1/2023/ZoBZ - OPSM**

---

uzatvorená v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

### **ZMLUVNÉ STRANY:**

**Budúci prevodca:** **MANSAR spol. s r.o.**  
v zastúpení: Mgr. Roman Matějček, konateľ  
Mgr. Dušan Michalec, konateľ  
sídlo: Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
Zápis v registri: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 167674/B  
IČO: 54 872 316  
DIČ: 2121816158  
Bankové spoj.: Tatra banka  
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4313 6885  
(ďalej aj ako „Budúci prevodca“)

**a**

**Budúci nadobúdateľ:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
(ďalej aj ako „Budúci nadobúdateľ“)

Budúci nadobúdateľ a Budúci prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve o prevoде vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

### **Čl. 1 PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim prevodom vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejnej kanalizácii špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2. Budúci prevodca vyhlasuje a zaručuje, že sa stane výlučným vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

**Názov stavby :** „IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“  
**SO 102 Verejný vodovod**  
**SO 103 Verejná kanalizácia**

**Miesto stavby:** Nové Mesto nad Váhom, Ul. Športová  
Pripojenie IBV v Novom Meste nad Váhom na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a to v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou pre územné konanie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Budúci predmet prevodu“).

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy uzavrú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Budúcemu predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Budúca zmluva“).

## **Čl. 2**

### **ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy sa realizuje **bezodplatne**.

## **Čl. 3**

### **PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca písomne vyzve Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy a to najskôr však nasledujúci deň po tom, čo:
- a) nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na realizáciu stavby Budúceho predmetu prevodu, a
  - b) Budúci predmet prevodu bude riadne zrealizovaný, a
  - c) v prípade ak Budúci predmet prevodu zhotovovala osoba odlišná od Budúceho prevodcu, tak i po tom čo bude Budúci predmet prevodu protokolárne odovzdaný bez akýchkoľvek väd a nedorobkov zhotoviteľom Budúceho predmetu prevodu stavby Budúcemu prevodcovi.
- 3.2 Budúci prevodca sa zaväzuje, že v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy:
- a) bude výlučným vlastníkom Budúceho predmetu prevodu, a
  - b) Budúci predmet prevodu nebude zaťažovaný žiadnymi ťarchami a právnymi povinnosťami, obmedzujúcimi vlastnícke právo k Budúcemu predmetu prevodu, a
  - c) Budúci predmet prevodu bude zrealizovaný v súlade s vydaným stavebným povolením, a
  - d) v prípade, že sa Budúci predmet prevodu alebo akákoľvek jeho časť, bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, Budúci prevodca na svoje náklady zabezpečí Budúcemu nadobúdateľovi resp. osobe určenej Budúcim nadobúdateľom, ešte pred uzatvorením Budúcej zmluvy, zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve bezodplatne umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom ako i ochranné pásmo

vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať Budúci prevodca. V prípade, že sa Budúci predmet prevodu resp. jeho časť, bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho prevodcu, Budúci prevodca bezodplatne prevedie vlastnícke právo k dotknutým pozemkom (vrátane pásma ochrany) do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, pričom dotknuté pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

- 3.3 Budúci prevodca sa zaväzuje poskytnúť v Budúcej zmluve Budúcemu nadobúdateľovi záruku na Budúci predmet prevodu v trvaní 5 rokov.
- 3.4 Budúci prevodca je povinný pri uzatvorení Budúcej zmluvy odovzdať Budúcemu nadobúdateľovi najmä nie však výlučne:

*Právoplatné stavebné povolenie na Budúci predmet prevodu*  
*Projektovú dokumentáciu Budúceho predmetu prevodu pre stavebné povolenie*  
*Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Budúci predmet prevodu*  
*Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Budúceho predmetu prevodu, ktorá obsahuje :*

- Situáciu*
- Pozdĺžny a priečny profil*
- Kladačský plán*
- Technickú správu*
- Stavebné denníky*

*Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti*  
*Budúceho predmetu prevodu*  
*Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou Budúceho predmetu prevodu*  
*Zápis o komplexných skúškach*  
*Atesty použitých a zabudovaných materiálov*  
*Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča*  
*Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia*  
*Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.*  
*Prevádzkový poriadok Budúceho predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií*  
*Geodetické a digitálne zameranie na CD*  
*Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Budúcim prevodcom*  
*Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkov pozemkov, kde je Budúci predmetu prevodu uložený.*

#### **Čl. 4** **SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 4.1 V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného

vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

- 4.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **Čl. 5 DORUČOVANIE**

- 5.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

## **Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Budúci prevodca a jeden (1) Budúci nadobúdateľ.
- 6.2 Prílohu tejto Zmluvy tvorí:  
Príloha č.1- Projektová dokumentácia Budúceho predmetu prevodu pre územné konanie.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nedostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Budúci nadobúdateľ

Budúci prevodca

V Novom Mesto nad Váhom, dňa 10.11.2023

V Bratislave, dňa 13.11.2023

---

---