

Podnájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2023/NZ - OPSM

Čl. 1
Zmluvné strany

Nájomca: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

Podnájomca: **Doggie s.r.o.**
V zastúpení: Mgr. Juraj Ferko
Sídlo: Pod vinicami 21, 811 02 Bratislava
IČO: 46 083 529

Zmluvné strany uzatvárajú túto podnájomnú zmluvu v zmysle Čl. 8 bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom je nájomcom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v LV č.7851, ako parcela registra E KN č. 416 o výmere 20.126 m². Vlastníkom pozemku je Rímskokatolícka cirkev, Prepozitúra Panny Márie, farnosť Nové Mesto nad Váhom v 1/25-ici a Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom Nové Mesto nad Váhom v 1/2-ici.
2. Nájomca prenecháva podnájomcovi do nájmu časť pozemku parcely registra E KN č. 416 o výmere 780 m² a na ňom sa nachádzajúci oplotený výbeh pre psov, ktorý je vyznačený na grafickej prílohe.
3. Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou podnájomnej zmluvy, zobrazuje rozsah predmetu podnájmu nasledovne: zelená plocha znázorňuje výbeh pre psov.
4. Nájomca bude výbeh pre psov využívať 5 hodín týždenne v sobotu od 14,30 hod. do 19,30 hod. pre výcvik psov s ich majiteľmi (kurzy).

Čl. 3
Doba nájmu a zánik

1. Predmet podnájmu sa prenajíma na dobu neurčitú a to odo dňa podpísania podnájomnej zmluvy.
2. Táto podnájomná zmluva zaniká:

- 2.1 dohodou zmluvných strán,
- 2.2 písomnou výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- 2.3 odstúpením nájomcu od zmluvy, ak podnájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení podnájomcovi.

Čl. 4 **Nájomné**

1. Dohodou zmluvných strán bolo stanovené nájomné za celý predmet nájmu vo výške 40 € za kalendárny mesiac (štyridsať eur) počas trvania podnájmu, čo predstavuje čiastku 480 € (štyristoosemdesiat eur) ročne.
2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 1. tohto článku bude podnájomca uhrádzať nájomcovi štvrtročne vo výške 120 € na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Podnájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. dňa príslušného štvrtroku na účet nájomcu. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet nájomcu.
4. V prípade omeškania podnájomcu s platením tejto úhrady si bude nájomca účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak počas doby podnájmu dôjde k poklesu hodnoty meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien SR pre nasledujúce obdobie. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Zvýšenie nájomného je účinné dňom, kedy nájomca takéto zvýšenie písomne oznámi podnájomcovi.

Čl. 5 **Podmienky nájmu**

1. Nájomca odovzdáva predmet nájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a podnájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Podnájomca sa zaväzuje:
 - na vlastné náklady vytvárať podmienky pre užívanie nehnuteľnosti na dohodnutý účel,
 - znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo právnych predpisov.

Čl.6 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Dodatky k tejto zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží v 2 vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Nájomca:

Podnájomca:

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 15.02.2023

V Bratislave, dňa: 1.3.2023

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
Mgr. Juraj Ferko
konateľ