

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 1/2021/KZ - OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Predávajúci nie je platca DPH.

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** **Martin Ilenčík**  
Miesto podnikania: Považská 1984/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 41 885 538  
DIČ: SK1048183950  
Bankové spoj.: UniCredit Bank, a.s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK18 1111 0000 0067 8044 8005

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 258/2020-MsZ zo dňa 27. októbra 2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

### **kúpnu zmluvu.**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, v podiele 1/1 ako:

- stavba – sklad súpis. č. 6298 postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2449/105,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 937 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 126 000,-€ (slovom jednotodvadsaťšesťtisíc eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

### **III. Platobné podmienky**

1) Kupujúci zložil dňa 04.12.2020 finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5000,-€ ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške 121 000,-€ ( slovom jednostodvadsaťjedentisíc eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s Čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

### **IV. Technický stav nehnuteľností**

1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

2) Kupujúci si je vedomý, že kupované nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Odpredávaná nehnuteľnosť - stavba je svojím stavebno-technickým vyhotovením určená prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívna budova. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

3) Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou.

4) Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Kupujúci nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 258/2020-MsZ zo dňa 27. októbra 2020.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 12.2.2021

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 12.2.2021

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci