

**Nájomná zmluva  
o krátkodobom nájme pozemkov  
č. 1/2018/NZ - OPSM**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
( ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **HM Industry s.r.o.**  
sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava  
IČO: 51 229 021  
IČ DPH: SK 2120638047

( ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5126/5 trvalý trávnatý porast o výmere 2426 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5119/8 ostatná plocha o výmere 1091 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5116/5 zastavaná plocha o výmere 397 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5123/3 záhrada o výmere 905 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4903 ostatná plocha o výmere 16 654m<sup>2</sup> ( okrem areál ČOV),
- parcela registra C KN č. 4901/1 ostatné plochy o výmere 10213 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru na LV č. 3160 vo vlastníctve prenajíateľa.

### Čl. 3

#### Účel nájmu a doba nájmu

Pozemky sa prenajímajú formou krátkodobého nájmu výlučne za účelom parkovania počas dní konania kultúrnej akcie TOPFEST 2018 na Zelenej vode, od 29.6.2018 do 1.7.2018, t.j. tri dni.

### Čl. 4

#### Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola dohodnutá na celé obdobie trvania nájomného vzťahu vo výške 300 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vopred na bankový účet prenajímateľa pred podpisom tejto zmluvy.

### Čl. 5

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov, dodržiavať čistotu a poriadok.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.
6. Nájomca je povinný prenajaté pozemky vyčistiť od nečistôt a odpadkov. Ak túto povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny nájmu dohodnutej v Čl. 4 bod 1).
7. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie, alebo inú spôsobenú škodu.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody oboch zmluvných strán.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 27.6.2018

.....  
**prenajíateľ**

.....  
**nájomca**