

Zmluva o dielo č. 06/2022-OS  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Čl. 1  
Zmluvné strany

**Objednávateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Ul. čsl. armády č. 1**

Sídlo : Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
štatutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
IČO : 00311863  
DIČ : 2021079841  
Tel. : 032/7402 218  
Kontaktná osoba: Bc. Rudolf Rzavský, tel.č. 032 7402118, e-mail: [rudolf.rzavsky@nove-mesto.sk](mailto:rudolf.rzavsky@nove-mesto.sk)  
(ďalej len objednávateľ)

na základe splnomocnenia škôl v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti:

**1. Základná škola Nové Mesto nad Váhom, Tematínska ul. č. 2092**

zastúpená PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy  
IČO : 031202675

bankové spojenie: Prima banka, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK 28 5600 0000 0058 5487 7001

kontaktná osoba PaedDr. Michal Hnát, tel.č. : 0948 631 341, e-mail: [zstematinska@zstematinska.sk](mailto:zstematinska@zstematinska.sk)

**2. Základná škola Nové Mesto nad Váhom, Ul. kpt. Nálepku č. 855**

zastúpená Mgr. Želmírou Halákovou, riaditeľkou školy  
IČO : 031202667

bankové spojenie: Prima banka, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK80 5600 0000 0058 3661 3002

kontaktná osoba Mgr. Želmíra Haláková, tel.č. : 032 7461812, e-mail: [zsnalnminvska@gmail.com](mailto:zsnalnminvska@gmail.com)

**3. Základná škola Nové Mesto nad Váhom, Odborárska ul. č. 1374**

zastúpená PaedDr. Jaroslavom Jeřábkom, riaditeľom školy  
IČO : 036125148

bankové spojenie: Prima banka, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK 66 5600 0000 0058 5483 8002

kontaktná osoba PaedDr. Jaroslav Jeřábek, tel.č. : 032 2853720, e-mail: [zsodborarska@stonline.sk](mailto:zsodborarska@stonline.sk)

**4. Materská škola Nové Mesto nad Váhom, Poľovnícka ul. č. 2039/ 12**

zastúpená Mgr. Danou Chmelovou, riaditeľkou školy  
IČO : 036129470

bankové spojenie: Prima banka, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN:SK61 5600 0000 0058 3667 9001

kontaktná osoba PaedDr. Dana Chmelová, tel.č. : 032 7484482, e-mail: [ms@materskaskolanmnmv.sk](mailto:ms@materskaskolanmnmv.sk)

**Zhotoviteľ: KOMÍNSYSTÉM spol. s r.o.**

zastúpený: Andrej Deák

so sídlom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Komenského ul. č. 9

IČO: 340 99 301

DIČ: SK2020381033

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK13 0900 0000 0000 0041 718596

Kontaktné údaje : Andrej Deák, tel.č.: 0915 784 697, e-mail: [kominssystem@kominssystem.sk](mailto:kominssystem@kominssystem.sk)

(ďalej len zhotoviteľ)

## Čl. 2 Úvodné ustanovenia

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom na základe splnomocnenia škôl uvedených v čl. 1 vykonalo verejné obstarávanie k zákazke s nízkou hodnotou a uzatvára so zhotoviteľom zmluvu o dielo v prospech subjektov – škôl vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, ktoré sú uvedené v čl. 1 (ďalej len odberatelia).
2. Zhotoviteľ plní predmet zmluvy v objektoch odberateľov uvedených v čl. 1. Objekty materskej školy (čl. 1 č. 5) tvoria budovy na Poľovnickej ulici č. 2039/12 a na elokovaných pracoviskách na uliciach:
  - a) Hurbanova 756/6
  - b) J. Kollára 354/20

Jednotliví odberatelia uvedení v tejto zmluve majú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré sa vzťahujú k plneniu predmetu zmluvy v ich objektoch.

3. Podkladom k tejto zmluve je:
  - a) úspešná cenová ponuka zhotoviteľa k zákazke s nízkou hodnotou zo dňa 25.2.2022 č. 2832/2022-14, ktorá tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy
  - b) plán **kontroly a čistenia komínov a dymovodov** v objektoch uvedených v odseku 2. Plán kontroly a čistenia komínov a dymovodov tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať v objektoch odberateľov uvedených v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy pravidelné **kontroly a čistenia komínov a dymovodov** v zmysle vyhl. MV SR č. 401/2007 Z. z. v platnom znení a platných STN.
2. Odberatelia sa zaväzujú dokončené dielo prevziať a za dielo zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku 6 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní dokončenie diela vykonaním všetkých úkonov predstavujúcich kontrolu a čistenie komínov a dymovodov a odovzdaním príslušnej dokumentácie odberateľom, t. j. správy o vykonanej kontrole v jednom vyhotovení písomnej forme a v jenom vyhotovení preposlať elektronickej podobe vo formáte PDP e-mailom na adresu [rudolf.rzavsky@nove-mesto.sk](mailto:rudolf.rzavsky@nove-mesto.sk) a na uvedený e-mail príslušnej školy - odberateľa.

## Čl. 4

### Čas plnenia

1. Dohoda sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2026.
2. Začiatok plnenia sa stanovuje od 25.03.2022 podľa harmonogramu revízií v *prílohe č. 2* tejto zmluvy.

## Čl. 5

### Lehoty a spôsob plnenia záväzku zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľom plnenie podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy vždy na základe objednávok, ktoré zodpovedné osoby objednávateľa môžu doručovať listovou zásielkou, faxom alebo elektronicou poštou. Zodpovednými osobami odberateľov sú poverení zástupcovia odberateľov a objektov uvedených v č. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať požadované plnenie v požadovanom čase. Ak nie je v objednávke uvedený termín, zrealizuje plnenie najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia objednávky. Presný čas realizácie dohodne zhotoviteľ so zodpovednou osobou podľa ods. 1 najneskôr dva pracovné dni pred začiatkom realizácie.

3. Odberatelia sa zaväzujú, že poskytnú zhotoviteľovi na účel plnenia predmetu zmluvy súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, t. j. že sprístupní zhotoviteľovi v čase dohodnutom podľa ods. 2 objekty, v ktorých sa má predmet zmluvy plniť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie vykoná v súlade s potrebami a požiadavkami odberateľov, so súťažnými podkladmi podprahovej zákazky a so súťažnou ponukou, ktorú zhotoviteľ predložil objednávateľovi v procese verejného obstarávania, v súlade s podmienkami určenými príslušnými právnymi predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o bezpečnosti technických zariadení a v súlade s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami.

## Čl. 6

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku verejného obstarávania ako zákazky s nízkou hodnotou podľa súťažných podkladov a predloženej ponuky č. 2832/2022-14 zo dňa 25.2.2022, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie kontroly a čistenia vrátane dopravy, poistenia, prirážok, vypracovania dokladov o kontrole a pod. Pod pojmom kontrola rozumejú zmluvné strany všetky úkony zahrňujúce komplexne spracovaný výstup, teda cena za kontrolu predstavuje výslednú sumu za všetky úkony, z ktorých sa kontrola skladá, napr. demontáž, montáž, obhliadka, vypracovanie správy, cestovné náklady a pod.
3. Dohodnutú zmluvnú cenu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, napr. v prípade legislatívnych zmien ovplyvňujúcich tvorbu ceny. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a počas trvania zmluvného vzťahu sa ním stane, táto skutočnosť nebude mať vplyv na zvýšenie dohodnutej ceny diela.
4. Dohodnutú cenu za riadne uskutočnené plnenie v zmysle objednávky uhradí odberateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia do podateľne príslušného odberateľa.
6. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia mať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov a musia byť v súlade s touto zmluvou a s objednávkou. Ak faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti alebo nebude v súlade s touto zmluvou a s objednávkou, odberateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
7. Podkladom pre fakturáciu je písomná správa o vykonanej kontrole.

## Čl. 7

### Zodpovednosť za vady diela

1. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady diela sa zmluvné strany budú riadiť § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté ináč.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela a za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Každý odberateľ má právo požiadať o odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vadu na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamované vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní od uplatnenia reklamácie.
4. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenia alebo poruchy diela zapríčinené neodborným zásahom alebo mechanickým poškodením spôsobeným odberateľom alebo zásahom vyššej moci (záplava, požiar, zemetrasenie apod.).
5. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela spôsobí odberateľovi alebo tretej osobe škodu, je povinný odstrániť ju na svoje náklady.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov o BOZP a OPP počas plnenia v priestoroch odberateľa.
7. Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií oprávnených na výkon štátnej správy k zhotovenému dielu sa považujú za vadu diela.

## Čl. 8

### Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy má odberateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za zhotovenie predmetu plnenia za každý i začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry podľa čl. 6 má zhotoviteľ právo požadovať od odberateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Ustanovenie o zmluvnej pokute nemá vplyv na nárok požadovať náhradu škody.

## Čl. 9

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvný vzťah skončiť písomnou dohodou uzatvorenou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo v prípade podstatného porušenia podmienok dohodnutých touto zmluvou jednostranným písomným odstúpením od zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nasledovných podstatných porušení podmienok zmluvy:
  - 5.1 omeškanie zhotoviteľa s riadnym plnením predmetu tejto zmluvy
  - 5.2 vadné plnenie povinnosti zhotoviteľa
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nasledovných podstatných porušení podmienok zmluvy:
  - 6.1 omeškanie odberateľa s úhradou faktúry podľa čl. 6 tejto zmluvy
  - 6.2 preukázateľné neposkytnutie dohodnutej súčinnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy
7. Podmienkou odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 a ods. 6 je predchádzajúce písomné upozornenie druhej strany, aby v stanovenom termíne odstránila uvedené nedostatky a že v prípade opätovného porušenia uvedených povinností zmluvná strana od zmluvy odstúpi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia z dôvodu, že zhotoviteľ stratí oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť na výkon činností uvedených v predmete tejto zmluvy.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých obdrží zhotoviteľ a objednávateľ po dvoch vyhotoveniach a každý odberateľ po jednom.
12. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Novom Meste nad Váhom dňa 25.03.2022

V Novom Meste nad Váhom dňa 25.03.2022

Ing. Jozef Trstenský  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom  
objednávateľ

Andrej Deák  
zhotoviteľ