

# ZMLUVA O DIELO

č. 0502/0006/20  
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1 Zmluvné strany

<b>1.1. Objednávateľ</b>	<b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>
sídlo:	ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca :	Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO :	00311863
DIČ DPH:	2021079841
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu :	SK12 5600 0000 0058 0126 5001
zástupca pre veci zmluvné :	Ing. Rastislav Petkanič vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta
zástupca pre veci odborné :	Ing. arch. Mária Serdahelyová e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (obstarávateľ) :	Ing.arch. Marianna Bogyová, reg.č.141 Nikola Teslu 4404/1, 92101 Piešťany

<b>1.2. Zhotoviteľ :</b>	<b>Fakulta architektúry STU v Bratislave PC - ARCH</b>
štatutárny zástupca :	Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava prof. Ing.arch. Pavel Gregor, PhD. dekan fakulty
zástupca pre veci zmluvné :	Ing. Anna Karásconyová, tajomníčka fakulty mail : anna.karasconyovca@stuba.sk
IČO :	00397687
DIČ :	2020845255
IČO DPH :	SK 2020845255
bankové spojenie :	IBAN SK0481800000007000081930 SWIFT SPSRSKBAXXX
zástupca pre veci odborné :	prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD. e-mail : bohumil.kovac@stuba.sk autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068

ďalej aj ako Zmluvné strany.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je :**
- záväzok Zhotoviteľa spracovať pre Objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
  - záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa čl.5.

## Čl. 3

### Dielo

**3.1.** Dielom sa rozumie spracovanie :

- **Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom** (ďalej len ZaD), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 11; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (ďalej len Zákon) v rozsahu podľa čl.4.1 a 4.2,
- **Dodatku č. 10 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta** (ďalej aj VZN) o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové mesto nad Váhom.

**3.2.** Obstarávanie ZaD č.12 zabezpečuje Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona, ktorá je uvedená v čl.1.1.

**3.3.** Odborne spôsobilou osobou pre spracovanie ZaD č.12 bude osoba uvedená v čl.1.2 ako zástupca Zhotoviteľa pre veci odborné.

## Čl. 4

### Rozsah diela

**4.1** Predmetom ZaD č.12 v súlade s § 30 ods.(1) Zákona budú :

- a) ZaD 12.1 – zmena funkčného využitia časti územia lokality Zelená voda – urb.obvod č.13
  - b) ZaD 12.2 – zmena prípustného využitia územia lokality č.84 - urb.obvod č.14
  - c) ZaD 12.3 – zmena funkčného využitia časti územia lokality č.85 – urb.obvod č.14
  - d) ZaD 12.4 – zmena časti územia lokality č.102 z výhľadovej na návrhovú – urb.obvod č.7
  - e) ZaD 12.5 – úprava záväznej časti ÚPN – prípust. funkč. využitia priemyslových areálov
  - f) ZaD 12.6 – zmena funkčného využitia časti územia lokality č.36 – urb.obvod č.9
- Podrobnejší opis a požiadavky na ZaD sú uvedené v liste Objednávateľa Zhotoviteľovi č.Výst.-466/2020-1564-Se z 24.01.2020

**4.2.** Návrh ZaD sa bude dotýkať zmien a doplnkov :

- príslušných častí textovej časti Územného plánu mesta a jej grafických príloh
- príslušných častí výkresov Územného plánu mesta

**4.3.** V nadväznosti na ZaD12 spracuje zhotoviteľ návrh Dodatku č. 10 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta.

**4.4.** Pri spracovaní ZaD sa Zhotoviteľ bude riadiť pokynmi obstarávateľa.

**4.5.** Dielo podľa č. 4.1 bude Objednávateľovi odovzdané takto :

- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania v jednom tlačennom vyhotovení a v jednom zázname na CD
- b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny a doplnenia VZN v troch tlačných vyhotoveniach a v jednom zázname na CD. Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

## Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:
- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
  - b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom
- 5.2.** Koncept návrhu ZaD č.12 prerokuje Zhotoviteľ s Objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 5.1.a. Výsledok prerokovania na dopracovanie návrhu podľa bodu 5.1.b) dodá obstarávateľ formou písomného pokynu Zhotoviteľovi na dopracovanie návrhu ZaD.

## Čl. 6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1.** Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Cena celkom za Zmenu je nasledovná
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - cena za spracovanie ZaD  | 9 500.- €  |
| - DPH vo výške 20 %        | 1 900.- €  |
| <b>Zmluvná cena celkom</b> | <b>11 400.- €</b> (slovom jedenásťtisícštyristoeuro) |
- Stanovenie ceny je uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
- 6.2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:
- a) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 4000,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
  - b) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) zostatkovú sumu 7 400,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.11 a dodatku č.9 VZN orgánu územného plánovania.
- 6.3.** V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami Zmeny. Navyše činnosti preplatí objednávatel' zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 35,- euro za jednu hodinu výkonu.
- 6.4.** Úhrada ceny za dielo nie je podmienená jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených spracovateľom.

## Čl.7 Zmluvné pokuty

- Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
- Zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry Objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.
  - Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a) a 6.2.písm.b) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry Zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

## Čl. 8 Ostatné ustanovenia

- 8.1.** Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami.
- 8.2.** Pri spracovávaní a vyhodnocovaní pripomienok sa bude Zhotoviteľ primerane riadiť pokynmi obstarávateľa.
- 8.3.** Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 8.4.** Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 60% celkovej ceny podľa čl. 6.1.
- 8.5.** Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 8.6.** Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
- 8.7.** Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 8.8.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
- 8.9.** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 8.10.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom.

## Čl. 9 Podpisy zmluvných strán

**za Objednávateľa :**

v Novom Meste nad Váhom

dňa : 20.4.2020

**za Zhotoviteľa:**

v Bratislave

dňa: 19.5.2020

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom

.....  
prof. Ing.arch. Pavel Gregor, PhD.,  
dekan FA STU v Bratislave

## PRÍLOHA č.1

### Určenie zmluvnej ceny diela

Cena diela je určená na základe hodinových sadziieb podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, kap.2.4., UNIKA 2020.

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce	50,-	95	4 750,-
Veľmi náročné koncepčné práce	40,-	65	2 600,-
Náročné práce	30,-	40	1 200,-
Menej náročné práce	25,-	30	750,-
Pomocné práce	20,-	10	200,-
spolu		240 hod.	<b>9 500,-</b>

V cene sú započítané :

- náklady Zhotoviteľa spojené s odbornou činnosťou spracovania ZaD
- materiálové náklady Zhotoviteľa
- účasť Zhotoviteľa na prerokovaniach ZaD vrátane cestovného a stravného