

ZMLUVA O DIELO

č. 01-2024/ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**

IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: SK2020178061
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Telefón: +421 32 7402219
e-mail: primator@nove-mesto.sk

Osoby oprávnené konať v mene objednávateľa: Ing. František Mašlonka

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ: **TECHKLIMA, s. r. o.**

Trenčianska 17
915 34 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 312 363
DIČ: 2020182516
IČ DPH: SK2020182516
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka 11961/R
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK047500000000611739883
Telefón, fax: +421 32 7401598; +421 903 327 660
e-mail: techklima@techklima.sk

Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Ján Švec, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená: Ing. Ján Švec ml., obchodný riaditeľ

(ďalej ako zhotoviteľ)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je „**Dodávka a montáž vzduchotechniky a klimatizácie v Klientskom centre MsÚ v Novom Meste nad Váhom**“ (ďalej len ako „dielo“), dodanie diela, zaškolenie obsluhy a dodanie technickej a technologickej dokumentácie diela. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa požiadaviek investora v súlade so technickým spracovaním a v súlade s Cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 a v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ a príslušnými STN a normami platnými v EÚ. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka riadne a včas prevziať ukončené dielo a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoj náklad a na svoje nebezpečenstvo vykonať a odovzdať Objednávateľovi predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, so špecifickými podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 a s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a so zodpovedajúcimi technickými normami SR a EÚ.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v rozsahu Objednávateľom poskytnutých údajov a informácií oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela tretiu osobu. V tomto prípade však za vykonanie diela zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
5. Objednávateľ sa zaväzuje pri uzavretí tejto zmluvy odovzdať Zhotoviteľovi informácie a všetky podklady potrebné k plneniu predmetu zmluvy a poskytnúť mu spolupôsobenie počas zhotovovania diela, pričom je objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť k návrhu technologických zmien bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní od doručenia písomného návrhu uvedených zmien. V prípade, ak sa Objednávateľ v uvedenej lehote písomne nevyjadrí bude sa mať za to, že Objednávateľ so zaslaným návrhom technologických zmien bez výhrad v celom rozsahu súhlasí.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi a normami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, ak objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo v rozpore s technickými normami, je Objednávateľ povinný na túto skutočnosť Zhotoviteľa písomne upozorniť, pričom v písomnom upozornení je Objednávateľ povinný uviesť konkrétne skutočnosti a okolnosti, ktoré podľa jeho názoru zakladajú vadné plnenia diela zo strany Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo nezačne vykonávať riadnym spôsobom ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, ktorá však nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní a ďalší postup Zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje Obchodný zákonník SR a v prípadoch, ak:
 - I) Zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 30 kalendárnych dní po termíne v zmysle článku V. bod 5.1 tejto zmluvy;
 - II) vstúpil Zhotoviteľ do likvidácie;
 - III) bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie;
 - IV) Zhotoviteľ sám podal návrh na povolenie reštrukturalizácie;
 - V) bol na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu;
 - VI) Zhotoviteľ sám podal návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok;
 - VII) bol vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa;
 - VIII) bol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - IX) konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku dlžníka – Zhotoviteľa;
 - X) bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu – Zhotoviteľa nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty.

Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia písomného oznámenia Objednávateľa o odstúpení od zmluvy Zhotoviteľovi zaslaného doporučené na jeho poslednú známu adresu alebo na základe osobného doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.

8. Objednávateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva (copyright) Zhotoviteľa na predmet zmluvy a nesprístupniť sprievodnú technickú, technologickú a výkresovú dokumentáciu ani ich časti akokoľvek tretím osobám, ak nebude oboma zmluvnými stranami dohodnuté inak v podobe samostatného písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

Podmienky inštalácie technológie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo na mieste inštalácie diela podmienky pre prácu Zhotoviteľa pri jeho inštalácii vrátane zabezpečenia dodávok energií nevyhnutných na inštaláciu diela.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za riadenie postupu vlastných prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci počas inštalácie diela a uvedenia diela do prevádzky.

- fakturovanú čiastku
 - splatnosť podľa zmluvy o dielo
 - podpis Zhotoviteľa.
6. V prípade, ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, alebo o obmedzenie rozsahu diela, bude medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dohodnutá úprava ceny za dielo vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou.
7. Každé samostatne fakturované zariadenie alebo súbor zariadení sa stáva vlastníctvom Objednávateľa až po úplnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny zariadenia alebo súboru zariadení vrátane dane z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov. Za deň splnenia povinnosti uhradiť faktúru sa bude považovať deň pripísania sumy vyúčtovanej Zhotoviteľom na základe vystavenej faktúry v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI. Miesto a termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo na mieste určenia Objednávateľom na adrese: Námestie slobody 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
- Nástup na práce v nadväznosti na iné profesie bude pred a v procese výstavby telefonicky alebo písomne dokoňunikovaný medzi zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Po dohode zmluvných strán môže byť dielo odovzdané pred dohodnutým termínom, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na termíny platieb ceny diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred termín testovacích - preberacích skúšok, skúšobnej prevádzky a odovzdania diela do trvalej prevádzky.
4. Ak objednávateľ prekročí dobu uvedenú v článku II. bod 2.5. tejto zmluvy posúva sa termín odovzdania diela o celkový počet dní prekročenia tejto doby v každom jednotlivom prípade.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky diela, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby. Prípadné drobné vady zistené Objednávateľom pri prevzatí diela, musia byť Objednávateľom popísané a špecifikované v odovzdávacom protokole, inak sa má za to, že dielo bolo Zhotoviteľom vykonané riadne a bez väd.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu po odovzdaní diela do trvalej prevádzky zmluvnými stranami resp. uplynutím 7 dní od márneho uplynutia lehoty na prevzatie diela Objednávateľom v zmysle bodu 3.6) tejto zmluvy. Záručná doba sa predlžuje čiastkovo na vadné dodávky o obdobie, odo dňa uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie zo strany objednávateľa až do odstránenia reklamovaných nedostatkov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u Zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení.
4. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný reagovať na reklamáciu do troch pracovných dní a vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie vady diela v čo najkratšom čase odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia diela podľa článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny nedodaného diela/nedodanej časti diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nebude ani sčasti dotknutý.

Článok VIII. Obchodné tajomstvo

1. Táto zmluva a skutočnosti, ktoré sú v nej uvedené, alebo ktoré sa obe strany dozvedia v súvislosti touto zmluvou predstavujú predmet obchodného tajomstva. Obe strany sa zaväzujú chrániť obchodné tajomstvo dostatočným spôsobom, aby sa o jeho obsahu alebo časti jeho obsahu nedozvedeli tretie osoby. Za tretie osoby sa nepovažujú osoby, ktoré sú väčšinovými vlastníkami Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, a osoby, ktoré na základe poverenia v zmysle článku II. bod 2.4 vykonávajú dielo za Zhotoviteľa.
2. Pokiaľ dá jedna zo strán písomné povolenie druhej strane na zverejnenie uvedeného obchodného tajomstva, platí, že zverejnené skutočnosti predstavujú byť obchodným tajomstvom, a to s účinnosťou udelenia uvedeného písomného súhlasu.
3. Pod zverejnenie obchodného tajomstva nespadá použitie potrebných informácií alebo dokumentov v súlade s legislatívou Slovenskej republiky, v prípadných súdnych, rozhodcovských alebo správnych konaniach ohľadom práv alebo povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IX. Doručovanie písomností

1. V prípade, že niektorá zo strán zmení svoju adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví zmluvy, oznámi to písomne bez zbytočného odkladu druhej strane. Od doručenia takéhoto oznámenia je druhá strana povinná doručovať písomnosti na novú adresu.
2. Všetky písomnosti doručované na uvedené adresy sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučené a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje tretí deň od uloženia zásielky na pošte.

Článok X. Vlastníctvo, nebezpečenstvo škody

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu a k jeho súčasťam v momente, keď mu ho Zhotoviteľ odovzdá alebo v momente odovzdania alebo doručenia prepravných dokladov viazucich sa k dodávanému dielu, ale len v prípade, že Objednávateľ uhradil v celej výške kúpnu cenu a ďalšie pohľadávky, ktoré mal voči Zhotoviteľovi, napr. poplatky, náhradu škody, zmluvné pokuty a pod. V prípade, že Zhotoviteľ má v čase dodania Diela alebo v čase odovzdania prepravných dokladov voči Objednávateľovi pohľadávky viažuce sa k predmetu Diela, nadobudne Objednávateľ vlastnícke právo až ich úplným uspokojením v zmysle výhrady vlastníctva uvedenej v článku XI.

Článok XI. Výhrada vlastníctva

1. Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú na upravenie niektorých práv a povinností medzi Zhotoviteľom ako predávajúcim a Objednávateľom ako kupujúcim, keď Objednávateľ Dielo užíva, ale ešte k nemu nenadobudol vlastnícke právo. V prípade, že Objednávateľ zaplatí kúpnu cenu za Dielo až po jeho prevzatí, Zhotoviteľ zostáva vlastníkom Diela až do času úplného zaplatenia kúpnej ceny Zhotoviteľovi ako predávajúcemu (výhrada vlastníctva). Nebezpečenstvo škody na Dielo prechádza v súlade s článkom X. tejto zmluvy. Objednávateľ je v danom prípade len držiteľom/užívateľom Diela.
2. Až do doby, kým sa Objednávateľ stane vlastníkom Diela, je povinný ho udržiavať na svoje náklady v riadnom a prevádzkyschopnom stave. V prípade akéhokoľvek poškodenia tovaru alebo objavenia vady na Dielo je Objednávateľ povinný oznámiť to bezodkladne Zhotoviteľovi. Pokiaľ sa jedná o poškodenie, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, je Objednávateľ povinný zabezpečiť a aj zaplatiť opravu tovaru. Objednávateľ je povinný zaobchádzať s Dielom šetrne je povinný dodržiavať návod na použitie, bezpečnostné predpisy. Je povinný ho používať len na účel, na ktorý je určený v súlade s bezpečnostným a inými všeobecne záväznými predpismi. Objednávateľ nie je oprávnený meniť technické vlastnosti a konštrukciu Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.
3. Vykonanie zmien a úprav na tovare môže vykonávať len Zhotoviteľ.
4. Objednávateľ nesmie dať do doby, kým sa stane vlastníkom Diela do užívania tretej osobe, nesmie ho predať ani prenajať, zaťažiť, použiť na zabezpečenie svojich záväzkov.

5. Keď Objednávateľ napriek zákazu umožní tretej osobe, aby s Dielom nakladala, prípadne Dielo na tretiu osobu previedla, a nebude možné toto právo tretieho zrušiť, je Objednávateľ povinný previesť na Zhotoviteľa platby, ktoré mu boli zaplatené z titulu právneho vzťahu medzi ním a treťou osobou a práva prípadne nároky, ktoré mu vznikli, a to do výšky ešte nesplatennej kúpnej ceny. Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady spojené s uplatnením a vymožením vlastníckeho a spojených práv či nárokov viažucich sa k Dielu.
6. Objednávateľ je povinný okamžite oznámiť Zhotoviteľovi všetky škody na dodanom Diele, všetky exekučné konania, v ktorých exekútor do súpisu hnutelných vecí zaradiť aj Dielo, ktoré podlieha výhrade vlastníckeho práva alebo na základe ktorých bude veriteľ uspokojovaný predajom hnutelnej veci - Dielom podliehajúcemu výhrade vlastníckeho práva a doručiť Zhotoviteľovi kópie exekučných príkazov a príslušné protokoly, či iné listiny, ktoré boli v priebehu exekučného konania vyhotovené a doručené kupujúcemu. Okrem toho je Objednávateľ povinný vykonať všetky opatrenia na odvrátenie exekúcie.
7. V prípade úplného zničenia alebo odcudzenia Diela má Zhotoviteľ právo započítať si s poistným plnením čiastku, zodpovedajúcu všetkým budúcim doposiaľ neuhradeným pohľadávkam Zhotoviteľa vzniknutých v súvislosti s realizáciou a dodaním Diela. Prípadný zostatok poistného plnenia vyplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcim spôsobom Dielo proti riziku krádeže vlámaním. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi miesto trvalého alebo obvyklého umiestnenia Diela a bezodkladne Zhotoviteľa informovať o všetkých zmenách tohto umiestnenia, umožniť kedykoľvek prístup Zhotoviteľovi k Dielu, a to aj bez osobitnej výzvy resp. oznámenia Zhotoviteľa o jeho úmysle skontrolovať tovar.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného v rade číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy rozhodnú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali alebo ktorý musel byť zmluvným stranám známy v čase jej podpisu.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle článku II. bod 2.6 a bod 2.7 a článku III. bod 3.8 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky poskytnuté zálohové platby ceny Diela do 30 dní od vyzvania zo strany Objednávateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ a dve vyhotovenie obdrží Objednávateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/ podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Výkaz výmer

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.2.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.2.2024

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Ing. Ján Švec
konateľ spoločnosti

.....
za Objednávateľa

.....
za Zhotoviteľa