

ZMLUVA O DIELO č. 01/2024/01

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ :
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Mestský úrad , Čsl. armády č.64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení : Ing. František Mašlonka
primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001
IČO : 00311863
DIČ : 2021079841

Zhotoviteľ :
SPIRS s.r.o.
Mnešická 2945/71
V zastúpení : Michal Smatana
OR OS Trenčín oddiel SRO č.vložky 41844/R
IČO : 53 747 259
DIČ : 212 148 7291
IČ DPH : SK212 148 7291
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK44 0900 0000 0051 7940 0735

Článok č.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a montáž HSV, PSV, ZTI a elektrorozvodov v budove mesta Nové Mesto nad Váhom, Námestie slobody 1/1 (ďalej len „Klientské centrum“) v Novom Meste nad Váhom, na základe výsledku verejného obstarávania podľa PD vyhotovenej spoločnosťou archpoint, s.r.o. a výkazu výmer zo dňa 7.3.2024, ktorý určuje rozsah prác a je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č.1“).
2. Vyvolané zmeny nad rámec Prílohy č.1, budú odkonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom a tieto môžu byť predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok č. 2

Doba a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre mesto Nové Mesto nad Váhom do 10 týždňov od podpísania zmluvy o dielo.
2. V prípade nedodržania termínu dodania diela, má objednávateľ právo uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Miesto plnenia je budova budúceho Klientskeho centra Mestského úradu na Námestí slobody, v Novom Meste nad Váhom.

Článok č. 3

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe cenovej ponuky z výsledku verejného obstarávania vo výške **127 727,62 € bez DPH**.
2. Na základe §548 odst.1 zák.č.513/1991 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ na základe písomného protokolu odsúhlasených prác zo strany objednávateľa, vystaví faktúru a objednávateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 14 dní od jej doručenia, alebo ju v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi s oprávnenými pripomienkami na opravu, alebo doplnenie.
3. V zastúpení mesta Nové Mesto nad Váhom za protokolárne prevzatie prác zodpovedá Ing. Roman Kozáček, vedúci OIaV.

Článok č. 4

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objedávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri meškani s ukončením prác, alebo pri nekvalitnom plnení, budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení § 560-565 zák. č.513/1991 Z. z.
3. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objedávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré

mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný s náradím, materiálom a mechanizmami zaobchádzať tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporúčené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

Článok č. 5

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarimi

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarimi v čase plnenia predmetu zmluvy, t.j. od protokolárneho prevzatia staveniska/pracoviska/ do odovzdania diela.
2. V prípade pracovného úrazu, či mimoriadnej udalosti zhotoviteľ preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hlavne vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáarskymi prehliadkami zamestnancov a odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom stanovisku/pracovisku/.
3. Zhotoviteľ v čase od prevzatia až po odovzdanie diela objednávateľa zodpovedá za dodržiavanie zák.č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, podľa § 5,6,7,8,9,13 až 17.
4. Zhotoviteľ v čase od prevzatia až po odovzdanie diela objednávateľa zodpovedá za dodržiavanie zák.č.314/2001, v znení neskorších predpisov, o ochrane pred požiarimi podľa § 4,5 a 8 a vyhláška č.121/2002, §3,4,5,6 v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku

Článok č. 6

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela a v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, je oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti.
3. Dielo so zjavnými závadami nemusí objednávateľ prevziať a zaplatiť cenu za jeho vyhotovenie.

Článok č. 7

Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené dielo po dobu **24** mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas celej doby záruky a reklamované vady je povinný začať odstraňovať bezodkladne najneskôr však do 7 dní od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
3. Počas uvedených záručných lehôt je každá záručná oprava bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
5. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok 8

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku 3 ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
7. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
8. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastností dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
10. Dielo má vady, ak:
 - 1) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 2) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 3) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 12 tejto Zmluvy,
 - 4) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.

Článok č. 9

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu, alebo okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
3. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 10 tohto článku Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
6. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
 - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku 3. tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadavaní pohľadávok z titulu

odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

Článok č. 10

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len písomnou formou – dodatkom, ktorý je platný po odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Prípadné práce nad rámec dohodnutý zmluvne budú riešené na základe dohody zmluvných strán dodatkom ku zmluve. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. § 536 a násl.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste n/V, dňa 13.3.2024

Za objednávateľa :



Ing. František Mašlonka
primátor mesta

