

Záložná zmluva č. 300/399/2014
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

Obchodné meno: **S T A B I L I T, spol. s r.o.**
v zastúpení: Ing. Rudolf Trebatický, konateľ
so sídlom: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31 102 361
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
č. ú.: 28608-202/0200
Zapísaný v OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka č. 30/R

(ďalej len „záložca“)

a

3. Dlžník :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský
so sídlom: Nové Mesto nad Váhom, 915 32
Československej armády 1
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 580126500/5600

(ďalej len „dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 300/399/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. **8117** katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom**, v podiele **1/1** k celku a to:

- bytu č. **1, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6993 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **2, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4994 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **3, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4201 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **4, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4401 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **5, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4323 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **6, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4252 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **7, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2709 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **8, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3243 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **9, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6227 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **10, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6249 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **11, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6204 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **12, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5018 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **13, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3385 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **14, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6171 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **15, 1.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6220 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **16, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **7036 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **17, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4978 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **18, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4359 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **19, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4459 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **20, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4285 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **21, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4444 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **22, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2772 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **23, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3166 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **24, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6304 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **25, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6439 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **26, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6408 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **27, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5218 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **28, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3503 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **29, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6385 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **30, 2.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6419 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **31, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6165 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **32, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4993 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **33, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4309 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **34, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4472 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **35, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4319 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **36, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4454 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **37, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2745 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **38, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3214 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **39, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5339 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **40, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6481 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,

- bytu č. **41, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6459 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **42, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5280 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **43, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **3408 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **44, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6431 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **45, 3.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6471 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **46, 4.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5197 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **47, 4.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4674 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**,
- bytu č. **48, 4.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **4432 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **4432 m²**,
- bytu č. **49, 4.p., vchod 1** v bytovom dome číslo súpisné **6310** postaveného na parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5273 / 244881**, parc. reg. CKN č. **3854/ 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1269 m²**.

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďujú k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a Dlužník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie Záložca a dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva dlžníka.
5. Dlužník je povinný **zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa** po celý čas trvania zmluvného vzťahu a do 30 dní od prevodu vlastníckeho práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 122/2014 = 2 570 000,00 €.

Článok IV

1. Podľa zmluvy [300/399/2014](#) veriteľ poskytol dlžníkovi úver vo výške **1 321 880,00 €**. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. **1 321 880,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca a dlžník týmto splnomocňujú veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým boli zaviazaní záložca a dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu Záložca a dlžník sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu a dlžníka.
2. Záložca a dlžník sú povinní bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe Záložcu alebo dlžníka, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, títo sú povinní v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca a dlžník sú povinní oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 11.12.2014

.....
Ing. Viera Stepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.12.2014

.....
Z á l o ž c a :
Ing. Rudolf Trebatický, konateľ
S T A B I L I T, spol. s r.o.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.12.2014

.....
D l Ź n í k :
Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta