

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: 2022/0868

ev. č. Zamieňajúceho 2: 9/2022/ZZ-OPSM

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené: Ing. Jozef Trstenský, primátor

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy) v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
stavba	428	3667/3	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3667/3	1388	zastavaná plocha a nádvorie
3671	783	ostatná plocha
3670/1	1617	zastavaná plocha a nádvorie

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/6	6008	zastavaná plocha a nádvorie
2498/10	576	ostatná plocha
2498/11	37	ostatná plocha
2498/12	34	zastavaná plocha a nádvorie
2491/1	1729	zastavaná plocha a nádvorie
2491/5	842	ostatná plocha
2491/6	897	ostatná plocha
2444/12	117	zastavaná plocha a nádvorie
2444/13	55	ostatná plocha
6036/10	110	zastavaná plocha a nádvorie
2148/6	961	zastavaná plocha a nádvorie
1436/1	2092	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. II/515 Nové Mesto nad Váhom - Rakol'uby a č. III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/10	2	zastavaná plocha a nádvorie
2498/1	9019	zastavaná plocha a nádvorie
2498/3	2155	ostatná plocha
2498/4	116	zastavaná plocha a nádvorie
2498/7	1321	ostatná plocha
2498/14	32	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/6	6008	zastavaná plocha a nádvorie
2498/10	576	ostatná plocha
2498/11	37	ostatná plocha
2498/12	34	zastavaná plocha a nádvorie
2491/1	1729	zastavaná plocha a nádvorie
2491/5	842	ostatná plocha
2491/6	897	ostatná plocha
2444/12	117	zastavaná plocha a nádvorie
2444/13	55	ostatná plocha
6036/10	110	zastavaná plocha a nádvorie
2148/6	961	zastavaná plocha a nádvorie
1436/1	2092	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. II/515 Nové Mesto nad Váhom - Rakol'uby a č. III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/10	2	zastavaná plocha a nádvorie
2498/1	9019	zastavaná plocha a nádvorie
2498/3	2155	ostatná plocha
2498/4	116	zastavaná plocha a nádvorie
2498/7	1321	ostatná plocha
2498/14	32	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy) v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
stavba	428	3667/3	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3667/3	1388	zastavaná plocha a nádvorie
3671	783	ostatná plocha
3670/1	1617	zastavaná plocha a nádvorie

III.

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 852/2022 zo dňa 02.05.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 473/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 499/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022 schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta – zámenu pozemkov medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, č. II/515 a č. III/1220 v meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.

4. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tret'ou osobou.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 852/2022 zo dňa 02.05.2022*
 - b) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č.473/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022*
 - c) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č.499/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022.*

V Trenčíne dňa 15.08.2022

V Novom Meste nad Váhom dňa 29.07.2022

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
Nové Mesto nad Váhom