

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
č. 0188-PRB-2009/Z

### Zmluvné strany:

**Obec** Nové Mesto nad Váhom  
Štatutárny orgán Ing. Jozef Trstenský primátor  
Adresa: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00311863  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
(ďalej len „záložca“)

**a**

### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117702/8180  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba „Bytové domy Čachtická“ – II. etapa stavebné objekty: SO 01-SO 05 Bytový dom – 20 b.j. x 1-izbový byt, 60 b.j. x 2-izbový byt /z toho 5 bytov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie/, 20 b.j. x 3-izbový byt, ktorá sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. zapísanej na LV č. 3160 a to:

bytový dom súpisné číslo 2608 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/151, bytový dom „SO 05“ parc. reg. „C“ č. 2449/151, zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>

bytový dom súpisné číslo 2609 na pozemku par. reg. „C“ č. 2449/150 bytový dom „SO 04“ parc. reg. „C“ č. 2449/150 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>

bytový dom súpisné číslo 2610 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/149 bytový dom „SO 03“ parc. reg. „C“ č. 2449/149 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>

bytový dom súpisné číslo 2611 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/148 bytový dom „SO 02“ parc. reg. „C“ č. 2449/148 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>

bytový dom súpisné číslo 2612 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/147 bytový dom „SO 01“ parc. reg. „C“ č. 2449/147 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 4 247 415,45 eur.

## Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0188-PRB-2009 uzatvorenej dňa 23. 6. 2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a mestom Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe II. etapa BD 5x20 b. j. Čachtická, Nové Mesto nad Váhom
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 5 x 20 b.j. – Čachtická, II. etapa Nové Mesto nad Váhom po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1 274 220,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 274 220,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

## Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 274 220,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

## Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Trenčíne Správa katastra v Novom Meste nad Váhom

## Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Novom Meste nad Váhom dňa 10.1.2011      V Bratislave, dňa 26.1.2011

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....  
Ing. Jozef Trstenský

.....  
Ing. Ján Figel', PhD.