



Dňa 30. júna 2022
Č.j. P-3022/2022-25849

VEC: Výpis uznesenia z 22. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 499/2022-MsZ

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ) s príslušnými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy , Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.071 m² (špecifikované v prílohe č. 1). Pozemky boli ocenené Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ), pozemky prislúchajúce k stavbám (špecifikované v prílohe č. 2) spolu o výmere 3.788 m² ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopĺňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale aj mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte.

Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámenny prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potreby plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom.

Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasení uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámeny nehnuteľností.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2022
Z: prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Madarová Ivana