



Dňa 4. mája 2022
Č.j. P-2309/2022-23324

VEC: Výpis uznesenia z 21. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3. mája 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 473/2022-MsZ

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ) s príslušími pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy , Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.071 m² (špecifikované v prílohe č. 1). Pozemky boli ocenené Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ), pozemky prislúchajúce k stavbám (špecifikované v prílohe č. 2) spolu o výmere 3.788 m² ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a záměna bude znamenať ekonomický, ale aj mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte. Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu

nehnutelnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom. Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasení uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámény nehnuteľnosti, ďalšia etapa zámény sa pripravuje.

Ing. Jozef Trstenký, v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Madarová Ivana