

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 3/2011

uzatvorená medzi

Predávajúcim: MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Zastúpené : Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi :

1. Hanzely Emil, r. č. nad Váhom a Oľga, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto
2. Lacho Juraj, r. č. Váhom a Mária, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad
3. Michalík Rudolf, r. č. Váhom a Anna, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad
4. Biesik Dušan, r. č. Váhom a Zuzana, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad
5. Vereš Ivan, r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Gúčik Igor, r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Bobocká Oľga, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Tomášech Štefan, r. č. nad Váhom a Kvetoslava, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto
9. Masárová Katarína, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Masár Miroslav, r. č. 916 22 Podolie

11. Čičo Michal, r. č. a Božena, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Stano Ján, r. č. a Zlatica, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Krajčovic Ján, r. č. a Danuša, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Ševčík Michal, r. č. a Žaneta, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Gúčik Viliam, r. č. a Anna, rod. r. č. 916 22 Podolie
16. Ftáček Ján, r. č. a Elena, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
17. Jakubeová Elena, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Chromý Milan, r. č. a Janka, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Gróf Oto, r. č. a Veronika, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Vlkovičová Eliška, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Haščič Miroslav, r. č. a Anna rod. Ing., r .č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Jakubec Ľubor, Ing., r. č. a Sylvia, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Ježko Milan, r. č. a Jana, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
24. Gúčiková Zuzana, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
25. Mitánek Martin, BSBA, r. č. 831 07 Bratislava – Vajnory
26. Valová Pravomila, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom
27. Müller František, r. č. a Viera, rod. r. č. 915 01 Nové Mesto nad Váhom

28. Kováč Jozef, r. č. Váhom	a Viera, rod.	r. č.	915 01 Nové Mesto nad
29. Dvořák Milan, r. č. Váhom	a Eva, rod.	r. č.	915 01 Nové Mesto nad

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí sa dohodli takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela C KN č. 4543 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² zapísaného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť pozemok parc.č. 4543 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom v takomto podiele:

1. Hanzely Emil a Oľga, rod. , , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577,

2. Lacho Juraj a Mária, rod. , , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577,

3. Michalík Rudolf a Anna, rod. , , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

4. Biesik Dušan a Zuzana, rod. , , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577

5. Vereš Ivan, , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

6. Gúčik Igor, , Nové Mesto nad Váhom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5000/179577

7. Bobocká Oľga, rod. , Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

8. Tomášech Štefan a Kvetoslava, rod. , Nové Mesto nad Váhom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577

9. Masárová Katarína, rod. , Nové Mesto nad Váhom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577, spoluvlastnícky podiel 1/2

10. Masár Miroslav, 916 22 Podolie
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577,
spoluvlastnícky podiel 1/2

11. Čičo Michal a Božena, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5000/179577

12. Stano Ján a Zlatica, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

13. Krajčovic Ján a Danuša, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577

14. Ševčík Michal a Žaneta, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

15. Gúčik Viliam a Anna, rod. 916 22 Podolie
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577

16. Ftáček Ján a Elena, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577

17. Jakubeová Elena, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

18. Chromý Milan a Janka, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577

19. Gróf Oto a Veronika, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

20. Vlkovičová Eliška, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5051/179577

21. Haščič Miroslav a Anna, rod. Ing. , Nové Mesto nad Váhom
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

22. Jakubec Ľubor, Ing. a Sylvia rod. ,Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577

23. Ježko Milan a Jana, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

24. Gúčiková Zuzana, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5051/179577

25. Mítánek Martin, , Bratislava – Vajnory
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

26. Valová Pravomila, rod. , Nové Mesto nad Váhom
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577

27. Müller František a Viera, rod. ,Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

28. Kováč Jozef a Viera, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577

29. Dvořák Milan a Eva, rod. , Nové Mesto nad Váhom,
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577

Kúpna cena je 0,099 € m² (3,-Sk m²), čo za výmeru 332 m² predstavuje čiastku 32,87 € (slovom tridsaťdva eur a osemdesiatšedem centov).

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

IV.

Na parcele č. 4543 sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v rozsahu dielov č. 1,2,3 podľa GP č. 33165041-1/2011 zo dňa 12. 1. 2011 v prospech mesta Nové Mesto nad Váhom.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 25/2011 -MsZ zo dňa 1. marca 2011 a uznesením č. 26/2011-MsZ schválilo bezplatné zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 4543 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom pre mesto Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vyčlenenom GP č. 33165041-1/2011.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom.

Náklady spojené s vkladom do katastra uhradí predávajúci.

VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.6.2011

1. Emil Hanzely, Oľga Hanzelyová
2. Juraj Lacho, Mária Lachová
3. Rudolf Michalík, Anna Michalíková
4. Dušan Biesik, Zuzana Biesiková
5. Ivan Vereš
6. Igor Gúčík
7. Oľga Bobocká
8. Štefan Tomášech
- Kvetoslava Tomašechová
9. Katarína Masárová
10. Miroslav Masár
11. Michal Čičo, Božena Čičová
12. Ján Stano, Zlatica Stanová
13. Ján Krajčovic
- Danuša Krajčovicová
14. Michal Ševčík, Žaneta Ševčíková
15. Viliam Gúčík, Anna Gúčíková
16. Ján Ftáček, Elena Ftáčková

17. Elena Jakubeová
18. Milan Chromý, Janka Chromá
19. Oto Gróf, Veronika Grófová
20. Eliška Vlkovičová
21. Miroslav Haščič
- Ing. Anna Haščičová
22. Ing. Lubor Jakubec
- Sylvia Jakubcová
23. Milan Ježko, Jana Ježková
24. Zuzana Gúčíková
25. BSBA Martin Mitánek
26. Pravomila Valová
27. František Müller, Viera Müllerová
28. Jozef Kováč, Viera Kováčová
29. Milan Dvořák, Eva Dvořáková

predávajúci :

kupujúci

VII.

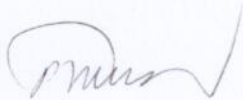
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.6.2011

1. Emil Hanzely, Oľga Hanzelyová
2. Juraj Lacho, Mária Lachová
3. Rudolf Michalík, Anna Michalíková
4. Dušan Biesik, Zuzana Biesiková
5. Ivan Vereš
6. Igor Gúčík
7. Oľga Bobocká
8. Štefan Tomášech
- Kvetoslava Tomašechová
9. Katarína Masárová
10. Miroslav Masár
11. Michal Čičo, Božena Čičová
12. Ján Stano, Zlatica Stanová
13. Ján Krajčovic
- Danuša Krajčovicová
14. Michal Ševčík, Žaneta Ševčíková
15. Viliam Gúčík, Anna Gúčíková
16. Ján Ftáček, Elena Ftáčková

17. Elena Jakubeová
18. Milan Chromý, Janka Chromá
19. Oto Gróf, Veronika Grófová
20. Eliška Vlkovičová
21. Miroslav Haščič
 Ing. Anna Haščičová
22. Ing. Ľubor Jakubec
 Sylvia Jakubcová
23. Milan Ježko, Jana Ježková
24. Zuzana Gúčiková
25. BSBA Martin Mitánek
26. Pravomila Valová
27. František Müller, Viera Müllerová
28. Jozef Kováč, Viera Kováčová
29. Milan Dvořák, Eva Dvořáková

predávajúci :



kupujúci

