

Kúpna zmluva

č. 2/2012/MsBP

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa § 27 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
ul. Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom, SR
IČO: 00 311 863
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
a

Kupujúci:

Jozef Pisklák, rod. Pisklák,
občan SR,
trvale bytom ul. Hurbanova 315/14, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR

a manželka Ing. Mária Piskláková, rod. Šrámková,
občianka SR,
trvale bytom ul. Hurbanova 315/14, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25, nachádzajúcom sa v dome súp. č. 315, vo vchode č. 14 na ul. Hurbanova v Novom Meste nad Váhom, v podeli 1/1, ktorý pôvodne nadobudli na základe kúpnej zmluvy podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve v znení neskorších predpisov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy :

I.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod **spoluvlastníckeho podielu na pozemku**, nachádzajúcom sa **v k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom – **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3996**, o výmere 1667 m², zastavané plochy a nádvorí, **vo veľkosti 5853/372862** (t.j. reálne 26,17 m²), ktorá nehnuteľnosť je zapísaná **v liste vlastníctva č. 4090**, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, pre predávajúceho.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú **kúpnu cenu 2,60 €** slovom dve eurá a šesťdesiat centov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu na jeho účet dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Cena pozemku bola stanovená podľa § 18a ods. 1 a 2 a § 31a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /sumou 3,-Sk/m² pozemku, pripadajúceho podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na kupujúcich a prepočítaná konverzným kurzom 1€=30,1260 Sk /.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckom podiele na pozemku, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva bola napísaná v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.4.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Jozef Pisklák, rod. Pisklák

Ing. Mária Piskláková, rod. Šrámková