

## Kúpna zmluva č. 11/2019/KZ – OPSM

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. Armády č.64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

### RAIT, s.r.o.

Sídlo: Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Miroslav Tunega - konateľ  
IČO: 44735421  
DIČ: 2022818545  
IČ pre DPH: SK 2022818545  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK72 0900 0000 0002 8235 7656  
Registrácia: 26.01.2019  
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 25736

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 90/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 106/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, na Tehelnej ul. v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:
  - pozemok, parcela registra C KN č. 1758/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 224 m<sup>2</sup> a stavby súpisné číslo 1785 na parcele registra C KN č. 1758/15 - budova, ktoré sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na v LV č. 3160.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok a stavbu vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento pozemok a stavbu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci kupuje pozemok a stavbu špecifikovanú v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy za účelom realizácie investičného zámeru výstavby “Predajne potravín LIDL, P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom” s príslušnou infraštruktúrou a okružnou križovatkou. Súčasťou budovania infraštruktúry je aj bývalý objekt vrátnice, ktorý v súčasnosti vlastník areálu Ministerstvo vnútra na Bzinskej ulici, využíva na umiestnenie policajných psov služobnej kynológie. Tento objekt musí byť asanovaný z dôvodu, že na jeho miesto budú preložené inžinierske siete nachádzajúce sa teraz pod budúcou kruhovou križovatkou. Z týchto dôvodov budú služobné psy premiestnené do nového objektu, ktorý bude kupujúcim nadobudnutý touto kúpnu zmluvou.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom za pozemok pod budovou na sumu 7.840,-Eur a za objekt – budovu na sumu 55.000,-Eur, t.j. spolu 62.840,-Eur (slovom: šesťdesiatdvatisícosemstoštyridsať eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 62.840,-Eur (slovom: šesťdesiatdvatisícosemstoštyridsať eur) a kupujúci zaplatil naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostným prevodom pred podpisom tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 90/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 106/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **Článok 4**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk, alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že v súlade s citovanými uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom využije pozemok s objektom – budovou výlučne na premiestnenie policajných psov služobnej kynológie, po úprave do týchto priestorov.
4. Kupujúci sa zaväzuje splniť svoju povinnosť uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy do 31.12.2019.
5. Ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3 a 4 tohto článku tejto zmluvy do 31.12.2019, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci povinný predmet kúpi uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v ktorom sa predmet nachádzal pri podpise zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani t'archy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 bod 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre kupujúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Trnave, dňa 16.09.2019

V Novom Meste nad Váhom dňa 16.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Jozef Trstenský - primátor

.....  
Ing. Miroslav Tunega- konateľ