

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka

č.1/2016

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

1. Prevodca :

Obchodné meno : SCENERY a.s.,

Sídlo: Úradnícka 28, Bratislava, 831 03

IČO: 31592627

Zastúpená : Ing.Tibor Zelenay, predseda predstavenstva

a

2. Nadobúdateľ:

Organizácia : Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo : Čsl.armády č.1, Nové Mesto nad Váhom, 915 32

Zastúpená : Ing.Jozef Trstenský, primátor mesta

Scenery a.s., ako prevodca a Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako nadobúdateľ uzatvárajú túto dohodu :

I. Predmet dohody

- 1) Scenery a.s., ako stavebník má povolené uskutočniť stavbu „Bývanie v rodinných domoch „Športová ulica „Nové Mesto nad Váhom“ stavebný objekt „ SO 108- Verejné osvetlenie“ na základe Stavebného povolenia H-H/2002/01415/FX9/HD2 zo dňa 11.6.2002, vydaného Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia, ul. Hviezdoslavova č.36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, (ďalej len stavebného povolenia).
- 2) Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo stavebného povolenia.
- 3) Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby SO 108- Verejné osvetlenie, vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia ,t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
- 4) Po prevode práv a povinností zo stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje stavebný objekt SO 108 Verejné osvetlenie na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

- 1) V prípade práv alebo povinností , na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci, fyzickej alebo právnickej osoby , prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2) Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona príslušnému stavebnému úradu.
- 3) Prevodca vyhlasuje , že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok tretích na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, prípadne inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného zákona.

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Účinnosť dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nadobúdateľa.
- 2) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá ich platnosť ostatných ustanovení.
- 3) Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
- 4) Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatvorení dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
- 6) Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Novom Meste nad Váhom 20.5.2016

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prevodca :

.....
Ing. Tibor Zelenay
predseda predstavenstva



15.
21799
ICL 2020