

# Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

## č. 6/2019/I-OPSM

uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka / ďalej len Dohoda/

---

uzatvorená medzi účastníkmi

- 1.**
- |                |   |
|----------------|---|
| Zastúpené:     | <b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>                 |
| sídlo:         | Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta         |
| IČO:           | Čsl.armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom      |
| DIČ:           | 311 863   |
| Bankové spoj.: | 2021079841  |
| Číslo účtu:    | Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom |
|                | 5801265001/5600                                   |
- 
- 2.**
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| správca majetku štátu:           | <b>Slovenská republika</b>                     |
| sídlo:                           | <b>Okresný úrad Trenčín</b>                    |
| zastúpený:                       | Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín               |
| osoba oprávnená uzavrieť dohodu: | JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta       |
|                                  | JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho     |
|                                  | odboru Okresného úradu Trenčín, na základe     |
|                                  | plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4        |
|                                  | zo dňa 15.11.2016                              |
| číselný identifikátor:           | 00151866 003                                   |
| právna forma:                    | preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR |

### I.

Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

parcela registra „E“ č.812/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.845/2 orná pôda 52 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.846/2 orná pôda 29 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.848/2 orná pôda 68 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.849/1 orná pôda 344 m<sup>2</sup>,

evidovaných na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Účastník 2. je správcom majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## II.

Účastníci dohody konštatujú, že nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto Dohody teda pozemky  
parcela registra „E“ č.812/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.845/2 orná pôda 52 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.846/2 orná pôda 29 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.848/2 orná pôda 68 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „E“ č.849/1 orná pôda 344 m<sup>2</sup>,

sú evidované na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Pozemky sú chybné zapísané v katastri nehnuteľností a nepatria do vlastníctva Mesta Nové Mesto nad Váhom. Identifikácia vyhotovená Okresným úradom, katastrálny odbor preukazuje, že pozemky sú vytvorené z pôvodných pozemno-knižných zapísaných vo vl.č.1773 a vl. č. 1900.

Podľa výpisu z pozemkovej knihy vl.č.1773 je vlastníctvo zapísané na čl.štát – v správe Závody na výrobu vzduchotechnických zariadení a podľa vl.č.1900 na Československé automobilové opravovne, n.p. Bratislava, so sídlom v Nitre.

Z týchto dokladov vyplýva, že predmetné nehnuteľnosti by mali byť zapísané do vlastníctva SR.

Keďže sa jedná o majetok štátu, tento patrí do vlastníctva SR – Okresný úrad Trenčín podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Pri vyhotovovaní diela ROEP / register obnovenej evidencie pozemkov / bolo zhotoviteľom ROEP nesprávne vyhodnotené vlastníctvo a pozemok bol zapísaný do LV č. 6522.

Na tomto liste vlastníctva v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, katastrálny odbor spochybnil hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemkom a vyhlásil ich za nepoužiteľné.

## III.

Účastníci tejto dohody navrhujeme Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru, na základe prešetrenia zápisu diela ROEP k týmto nehnuteľnostiam, zápis do katastra nehnuteľností tak, že účastník 2 sa stane vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

- parcela registra „E“ č.812/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č.845/2 orná pôda 52 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č.846/2 orná pôda 29 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č.848/2 orná pôda 68 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č.849/1 orná pôda 344 m<sup>2</sup>,

evidovaných na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v podiele 1/1.

Zároveň navrhujeme zrušiť obmedzujúcu poznámku o hodnovernosti údajov zapísanú k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v liste vlastníctva.

#### IV.

Účastníci tejto dohody prehlasujeme, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto dohody neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ani iné obmedzenia, okrem obmedzenia vyznačeného poznámkou o hodnovernosti údajov. Stav nehnuteľností je účastníkom známy.

#### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že sú plne spôsobilé na právne úkony, s predmetom tejto dohody sú oprávnené disponovať, dohodu si riadne prečítali a túto na znak súhlasu s prejavom vôle v nej obsiahnutých vlastnoručne podpísali.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží účastník I., dve vyhotovenia účastník II a dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27.09.2019

Účastník I.

.....

V Trenčíne, dňa 07.10.2019

Účastník II.

.....

