

DOHODA O UROVNANÍ č. 5/2019/I-OPSM

Táto DOHODA O UROVNANÍ (ďalej len „**Dohoda**“) sa v zmysle § 585 až § 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvára medzi:

Meno a Priezvisko: **Ján Skákala**

Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „**Urovnávajúci 1**“);

Meno a Priezvisko: **Peter Skákala**

Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „**Urovnávajúci 2**“);

Meno a Priezvisko: **Eva Lačeková**

Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „**Urovnávajúca 3**“);

(Urovnávajúci 1, Urovnávajúci 2 a Urovnávajúca 3 spolu ďalej len „**Urovnávajúci**“);

a

Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
IČO: 00 311 863
(ďalej len „**Mesto**“);

a

Názov: **Slovenská republika**
Správca majetku štátu: Okresný úrad Trenčín
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta
osoba oprávnená uzavrieť dohodu: JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4 zo dňa 15. 11. 2016

číselný identifikátor: 00151866 003
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len „**Okresný úrad**“);

(Urovnávajúci, Mesto a Okresný úrad spolu ďalej len „**Strany**“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE

- (A) Strany sa snažia mimosúdnou cestou vyriešiť spor ohľadne sporných nárokov a sporného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ktorých ležia mestské komunikácie;
- (B) Urovnávajúci sú ochotní spor urovnať tým, že uznajú vlastnícke právo Mesta k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam a vzdajú sa všetkých nárokov, ktoré proti Mestu majú alebo môžu mať v súvislosti s nižšie uvedenými nehnuteľnosťami a v súvislosti so sporom vedeným na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod spisovou značkou 11C/51/2018 (ďalej len „**Konanie**“) a Mesto je ochotné sa vzdať všetkých nárokov, ktoré má alebo môže mať proti Urovnávajúcim alebo niektorému z nich v súvislosti s Konaním;
- (C) Mesto je ochotné za urovanie sporu a uznanie vlastníckeho práva Mesta k nehnuteľnostiam poskytnúť Urovnávajúcim odplatu; a
- (D) Okresný úrad je ochotný uznať vlastnícke právo Mesta k nehnuteľnostiam;

DOHODLI SA STRANY NA NASLEDOVNOM:

1 SPORNÉ NEHNUTEĽNOSTI

1.1 Táto Dohoda urovnáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „**Katastrálny odbor**“) na liste vlastníctva 7094 (ďalej len „**List vlastníctva 7094**“), a to:

- (i) pozemok s parcelným číslom 3663/18, s výmerou 2116 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Nehnutel'nost' 1**“); a
- (ii) pozemok s parcelným číslom 3665/25, s výmerou 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nost' 2**“);

(Nehnutel'nost' 1 a Nehnutel'nost' 2 ďalej spolu len „**Nehnutel'nosti**“).

1.2 Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k Nehnutel'nostiam na Liste vlastníctva 7094 bola spochybnená v zmysle § 39 ods. 2 zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2 SPORNÉ PRÁVA

- 2.1 Urovnávajúci tvrdia, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností, a to každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 tak, ako sú v súčasnosti zapísaní na Liste vlastníctva 7094.
- 2.2 Okresný úrad tvrdí, že výlučným vlastníkom Nehnutelností sa stala Slovenská republika, a to na základe kúpnych zmlúv nájdených v zbierke listín katastrálneho operátu na základe ktorých bola hodnovernosť vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam spochybnená (ďalej len „**Kúpne zmluvy**“). Podľa Okresného úradu socialistické organizácie a Okresný národný výbor Trenčín, ktorí boli kupujúcimi podľa Kúpnych zmlúv, ich nadobudli do štátneho vlastníctva Československej socialistickej republiky, ktorej právnym nástupcom na území Slovenska bola Slovenská republika. Geometrický plán, z ktorého majú vyplývať uvedené prevody Nehnutelností v tomto odseku, tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
- 2.3 Mesto tvrdí, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností, a to na základe prechodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Mesto v zmysle § 2 ods. 1, 2, 3 a 5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ku ktorým patrilo právo hospodárenia socialistickým organizáciám a národným výborom prechádza do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú.
- 2.4 Teda v zmysle odsekov 2.1, 2.2 a 2.3 tejto Dohody je vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 medzi Stranami sporné (ďalej len „**Sporné vlastnícke právo**“).
- 2.5 Medzi Urovnávajúcimi a Mestom je sporný aj nárok Urovnávajúcich na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorý si Urovnávajúci uplatňujú žalobou proti Mestu v Konaní (ďalej len „**Sporný nárok**“).

3 PREDMET DOHODY – UROVNANIE

- 3.1 Strany sa dohodli, že urovnávajú Sporné vlastnícke právo tak, že výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 je Mesto a v nadväznosti na toto urovanie sa Mesto zaväzuje uhradiť Urovnávajúcim odplatu v zmysle podmienok odsekov 4.1 a 4.2 tejto Dohody.
- 3.2 Urovnávajúci sa vzdávajú Sporného nároku a akýchkoľvek iných peňažných alebo nepeňažných nárokov najmä bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody, ktoré Urovnávajúci majú alebo mohli proti Mestu mať v priamej alebo nepriamej súvislosti s Nehnutelnosťami alebo v súvislosti s Konaním.
- 3.3 Mesto sa vzdáva všetkých nárokov na náhradu akýchkoľvek trov konania voči Urovnávajúcim a to voči každému samostatne ako aj všetkým spoločne, ktoré Mestu vznikli alebo ktoré Mesto doteraz vynaložilo v súvislosti s Konaním.

4 ODPLATA ZA UROVNANIE

- 4.1 Mesto za urovanie v odseku 3.1 tejto Dohody uhradí Urovnávajúcim peňažné plnenie v celkovej výške 4.950,- EUR v zmysle podmienok tejto Dohody (ďalej len „**Odplata**“) nasledovne:

- (i) 1/3 zo sumy Odplaty vo výške 1.650,- EUR Urovnávajúcemu 1 na účet (vo formáte IBAN): *GDPR*;
- (ii) 1/3 zo sumy Odplaty vo výške 1.650,- EUR Urovnávajúcemu 2 na účet (vo formáte IBAN): *GDPR*;
- (iii) 1/3 zo sumy Odplaty vo výške 1.650,- EUR Urovnávajúcej 3 na účet (vo formáte IBAN): *GDPR*
- (iv) Mesto uhradí Odplatu najneskôr do 10 dní od zápisu vlastníckeho práva Mesta k Nehnutelnostiam.

4.2 Okresný úrad sa urovnáva v zmysle odseku 3.1 tejto Dohody bezodplatne. Urovnávajúci a Mesto prehlasujú, že si voči Okresnému úradu nebudú uplatňovať žiadne peňažné plnenie, ktoré by vyplývalo z tohto urovnania, týkajúceho sa predmetných nehnuteľností.

5 TRVANIE A SKONČENIE DOHODY

5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.2 Táto Dohoda ako celok automaticky zaniká a zrušuje sa od počiatku (*t.j. s účinkom ex tunc, kedy nastáva situácia, akoby k uzavretiu Dohody vôbec nedošlo*) v prípade, ak:

- (i) Mesto neuhradí Odplatu ktorémukoľvek z Urovnávajúcich do 15 dní od splatnosti Odplaty; alebo ak
- (ii) Dohoda nenadobudne účinnosť do troch mesiacov po jej podpísaní všetkými Stranami.

Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že dojednania uvedené v tomto článku 5.2 predstavujú rozvázovacie podmienky platnosti a účinnosti celej Dohody.

5.3 Ktorákoľvek zo Strán je oprávnená od tejto Dohody písomne odstúpiť (*s účinkom ex tunc, t.j. od počiatku, kedy nastáva situácia, akoby k uzavretiu Dohody vôbec nedošlo*), ak Mesto nebude zapísané ako výlučný vlastník všetkých nehnuteľností (pozemkov), ktoré sú ku dňu podpisu tejto Dohody vedené na Liste vlastníctva 7094 (*t.j. vlastníkom všetkých Nehnutelností a zároveň vlastníkom parciel reg. „C“, p. č. 3537/3 o výmere 185m², 3579/3 o výmere 192m² a 3711/2 o výmere 200m², zastavaných plôch a nádvorí, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom*) ani do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto Dohody.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Ak ktorákoľvek z ustanovení Dohody bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Dohode nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Dohody takým novým ustanovením, ktoré bude

platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia. Tento odsek sa nevzťahuje na situáciu, ktorá nastane po prípadnom naplnení niektorej z rozvázovacích podmienok v odseku 5.2 tejto Dohody a na situáciu po odstúpení v zmysle odseku 5.3 tejto Dohody.

- 6.2 Mesto podá Katastrálnemu odboru návrh na zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom.
- 6.3 Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v 9 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každého Urovnávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre Mesto, dva rovnopisy pre Okresný úrad a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 6.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Dohode musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Stranami.
- 6.5 Prílohy tejto Dohody tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.6 Osobné údaje Urovnávajúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.7 Táto Dohoda obsahuje úplnú a konečnú dohodu medzi Stranami, pričom Strany nebudú viazané žiadnymi ústnymi alebo písomnými vyhláseniami, podmienkami, prehláseniami alebo zárukami, ktoré nie sú obsiahnuté v Dohode.
- 6.8 Strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

UROVNÁVAJÚCI 1

V Bratislave, dňa 17.10. 2019

Podpis: _____
Meno: Peter Skákala

ZA MESTO

V Novom Meste nad Váhom dňa 14.10.2019

Podpis: _____
Meno: Ing.Jozef Trstenský
Funkcia: primátor Mesta

UROVNÁVAJÚCI 2

V Kostolišti, dňa 18.10. 2019

Podpis: _____

Meno: Ján Skákala

ZA OKRESNÝ ÚRAD

V Trenčíne, dňa 7.10. 2019

Podpis: _____

Meno: JUDr. Peter Filo

Funkcia: vedúci majetkovoprávneho odboru
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016

UROVNÁVAJÚCA 3

V Kostolišti, dňa 18.10. 2019

Podpis: _____

Meno: Eva Lačková