

# DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

č.1/2019/OPSM

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

## 1. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. Armády č.64/1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpená: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

(ďalej aj ako „účastník dohody č.1“)

## 2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2

812 72 Bratislava

Zastúpená: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018

(ďalej aj ako „účastník dohody č.2“)

## 3. RAIT s.r.o.

Hlboká 17

917 01 Trnava

Zastúpená: Ing. Miroslav Tunega - konateľ

(ďalej aj ako „účastník dohody č. 3“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom. Koordinačná situácia pre vydanie územného rozhodnutia a situácia búraných konštrukcií a prvkov sú prílohou č.1 tejto dohody.
2. Súčasťou infraštruktúry stavby je aj prebudovanie priesečnej stykovej križovatky na okružnú križovatku, súčasťou ktorej bude aj dopravné napojenie areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom do tejto križovatky v zmysle priloženej koordinačnej situácie pre vydanie územného rozhodnutia, na ktorom sa nachádza budova vrátnice a brány bývalých vojenských kasární, ktoré bránia vo výstavbe dopravného napojenia stavby okružnej križovatky. Tento objekt v súčasnosti slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej

kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z uvedených dôvodov bude potrebné budovu aj bránu asanovať.

3. Na Stavebný úrad Mesta Nové Mesto nad Váhom bola predložená projektová dokumentácia pre vydanie územné rozhodnutia spolu s dokumentáciou pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb, ktorých spracovateľom je architektonická kancelária MOROCZ\_TACOVSKY, ku ktorej Stavebný úrad Mesta Nové Mesto nad Váhom požaduje súhlas pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb. Príslušná dokumentácia pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb je prílohou č.2 tejto dohody.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem byť súčinné pri hľadaní a poskytnutí vhodného pozemku pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenia služobnej kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, na ktorom účastník dohody č.3 vybuduje nový objekt pre premiestnenie služobných psov.
2. Účastník dohody č.2 predložil návrh zámeru umiestnenia a základné parametre objektu pre umiestnenie služobných psov, ktorý je prílohou č.3 tejto dohody.
3. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaväzuje predložiť návrh na odpredaj vhodného pozemku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do mestského zastupiteľstva, ktoré schvaľuje spôsob prevodu a prevod nehnuteľného majetku mesta.
4. Účastník dohody č.3 prehlasuje, že vybuduje nový objekt pre premiestnenie služobných psov pre účastníka dohody č.2, podľa jeho požiadaviek a až po jeho odovzdaní účastníkovi dohody č.2 a premiestnení služobných psov do nového objektu začne s búracími prácami na objekte vrátnice a vstupnej brány.
5. Po vydaní právoplatného územného rozhodnutia Stavebným úradom Mesta Nové Mesto nad Váhom pre uvedený zámer investora v ďalšom stupni konania pre vydanie stavebných povolení k výstavbe Predajne potravín LIDL P 00277 na Bzinskej ulici s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi uzatvorí účastník dohody č. 3 s účastníkom dohody č. 2 bezodplatnú zámennú zmluvu na predmetné nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Podpisom tejto dohody dáva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky súhlas pre Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom do konania o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby a do konania o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení dopravnej stavby – časti okružnej križovatky s pripojovacím ramenom vjazdu a výjazdu z areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru na par. č. 3854/67 a 3854/142 v C KN v zmysle priloženej koordinačnej situácie a situácie búraných konštrukcií a prvkov.
7. Požadované búracie práce je povinný na vlastné náklady znášať ten, kto tieto vykonal alebo dal vykonať /účastník dohody č. 3/. Dohoda s vlastníkom pozemkov a nehnuteľností, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť požadované búracie práce je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Článok III. Osobitné dojednania**

Všetky prevody realizované účastníkom 1 sú podmienené schválením v mestskom zastupiteľstve v zmysle zákona o majetku obcí.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy vyslovene neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží účastník dohody č. 1, účastník dohody č. 3 a dva rovnopisy sú určené pre účastníka dohody č. 2.
6. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 04.02.2019

---

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

---

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Ing. Michaela Boďová - generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

---

RAIT, s.r.o.  
Ing. Miroslav Tunega - konateľ