

Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

č. 1/2019/I - OPSM

uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka / ďalej len Dohoda/

uzatvorená medzi účastníkmi

1. **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl.armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

2. **Slovenská republika**
správca majetku štátu: **Okresný úrad Trenčín**
sídlo: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta
osoba oprávnená uzavrieť dohodu: JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4 zo dňa 15.11.2016
číselný identifikátor: 00151866 003
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

I.

Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom

- Pozemku parc. reg.E-KN č.814/1 orná pôda o výmere 1154 m² evidovaného na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Účastník 2. je správcom majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

II.

Účastníci dohody konštatujú, že nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto Dohody teda

- pozemok parc. reg.E-KN č.814/1 orná pôda o výmere 1154 m² evidovaný na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor

je chybné zapísané v katastri nehnuteľnosti a nepatrí do vlastníctva Mesta Nové Mesto nad Váhom. Pozemok bol pôvodne evidovaný vo vložke č.1733 Pozemkovej knihy v prospech Štátnej majetky, nár.pod. v Piešťanoch. Keďže sa jedná o majetok štátu, tento patrí do vlastníctva SR – Okresný úrad Trenčín podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Pri vyhotovovaní diela ROEP / register obnovenej evidencie pozemkov / bolo zhotoviteľom ROEP nesprávne vyhodnotené vlastníctvo a pozemok bol zapísaný do LV č. 6522.

Na tomto liste vlastníctva v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, katastrálny odbor spochybnil hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemku a vyhlásil ich za nepoužiteľné.

III.

Účastníci tejto dohody navrhujeme Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru, na základe prešetrenia zápisu diela ROEP k tejto nehnuteľnosti, zápis do katastra nehnuteľností tak, že účastník 2 sa stane vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku

- pozemok parc. reg. E-KN č.814/1 orná pôda o výmere 1154 m² evidovaný na LV č.6522, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v podiele 1/1.

Zároveň navrhujeme zrušiť obmedzujúcu poznámku o hodnovernosti údajov zapísanú k vyššie uvedenej nehnuteľnosti v liste vlastníctva.

IV.

Účastníci tejto dohody prehlasujeme, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ani iné obmedzenia, okrem obmedzenia vyznačeného poznámkou o hodnovernosti údajov. Stav nehnuteľnosti je účastníkom známy.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že sú plne spôsobilé na právne úkony, s predmetom tejto dohody sú oprávnené disponovať, dohodu si riadne prečítali a túto na znak súhlasu s prejavom vôle v nej obsiahnutých vlastnoručne podpísali.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží účastník I., dve vyhotovenia účastník II a dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.04.2019

Účastník I.

.....

V Trenčíne, dňa 30.04.2019

Účastník II.

.....