

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 3/2018/KZ-OPSM zo dňa 11.01.2018

uzatvorený medzi:

Predávajúci: P.J.P.M., spol. s r.o.
V zastúpení: Ing.Pavol Bublavý, konateľ spoločnosti
Sídlo: Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34 149 309
IČ DPH: SK2020381946

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Tento Dodatok č.1 ruší v pôvodnej kúpnej zmluve Čl. I a nahrádza ho novým, ktorý znie:

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parc. registra C KN č.5780/43 orná pôda o výmere 3 m²,
parc. registra C KN č.3302/1 orná pôda o výmere 1724 m²,
parc. registra C KN č.3302/2 orná pôda o výmere 1708 m²,
parc. registra C KN č.5780/7 ostatné plochy o výmere 514 m²,
parc. registra C KN č.5780/100 ostatné plochy o výmere 21m²,
parc. registra C KN č.5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m²,
parc. registra C KN č.5780/104 ostatné plochy o výmere 38 m²,

Geometrickým plánom č. 188/2017 zo dňa 25.07.2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodone, s.r.o., Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, sa zamerali novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:

parc. registra C KN č. 5780/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m²,
parc. registra C KN č. 5780/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
parc. registra C KN č.5780/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

parc. registra C KN č. 5780/104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
a

parc. registra C KN č. 5780/43 orná pôda o výmere 3 m²,
parc. registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m²,
parc. registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m²,

nachádzajúce sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7936 v celosti.

2. Čl. II sa dopĺňa o odrážku:

- Stavby, ktoré sú predmetom prevodu nepodliehajú vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Čl. V sa mení nasledovne:

1. Predávajúci prehlasuje, že si je vedomý, že predávané nehnuteľnosti sú zaťažené vecnými bremenami:

1.1 Vecné bremeno podľa §11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike na parcelu registra C KN č. 5780/7 zodpovedajúce právu vstupu na pozemok a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektrotechnické zariadenie distribučnej súpravy podľa geometrického plánu č.34125361-89/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 –Z 3673/13- zm. č. 2035/13

1.2 Vecné bremeno – právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 34125361-96/2013, jej odstránenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnosť parcela č. 3302/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy V 2948/2013 - zm. č. 91/14, 491/14

1.3 Vecné bremeno – Právo uloženia kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31321704/225-54/2009, prístup k uloženému potrubiu za účelom revízie a údržby na parcele č. 3302/1 v prospech vlastníkov parc. č. 3301 V 1722/09-VZ2115/09, 491/14

1.4 Vecné bremeno – právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-95/2013, jej odstránenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnosť parc. č. 3302/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy V 2949/2013 – zm. č. 92/14, 491/14

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a s kúpnu cenou súhlasí.

II.

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tohto Dodatku č. 1 svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.02.2018

.....

predávajúci

.....

kupujúci