

Dodatok č. 7
ku Komisionárskej zmluve zo dňa 1. 1. 2000
uzatvorenej podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1
91532 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 00 311 863
v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
(ďalej len „**komitent**“) na strane jednej

a

2. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743 IČ DPH: SK 2020182395
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**komisionár**“) na strane druhej

uzatvárajú tento dodatok č. 7 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 1. 1. 2000 :

- 1. Z dôvodu z meny prílohy ku Komisionárskej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že text Komisionárskej zmluvy zo dňa 1.1.2000 v znení jej zmien a dodatkov sa mení a nahrádza sa úplným znením zmluvy nasledovne:**

I.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa komisionár zaväzuje zariadiť vo vlastnom mene pre komitenta na jeho účet v bytových domoch vo vlastníctve komitenta špecifikovaných v prílohe k tejto zmluve nasledujúce činnosti :

1. Správa, prenájom, prevádzka, údržba a opravy bytového a domového fondu.
2. Zabezpečenie základných služieb spojených s užívaním bytov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vody, elektrickej energie, upratovanie, STA, odvoz tuhého komunálneho odpadu a pod.).
3. Uzatváranie nájomných zmlúv na základe predchádzajúceho súhlasu, resp. rozhodnutia komitenta a vykonávanie všetkých práv a povinností prenajímateľa a vlastníka bytov v súlade s platnými právnym predpismi.
4. Stanovenie predpisu nájomného a predpisu platieb za plnenia spojené s nájmom bytov a zabezpečenie ich úhrad v zmysle platných predpisov.
5. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia spojené s nájmom bytov oproti uhradeným zálohám.
6. Vymáhanie pohľadávok v mimosúdnom a súdnom konaní pri neplnení zmluvných povinností fyzických a právnických osôb.

7. Vymáhanie náhrady škody spôsobenej na predmete nájmu voči zodpovedným fyzickým a právnickým osobám.
8. Vedenie pasportizácie bytového a domového fondu.
9. Zabezpečenie požiarnej ochrany a revíznej činnosti na predmete nájmu.
10. Zabezpečenie podkladov k prevodu vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
11. Evidencia a inventarizácia hnutel'ného a nehnuteľného majetku komitenta.
12. Vedenie účtovnej evidencie, nákladov a výnosov, výkazníctva, štatistiky, zabezpečovanie finančných operácií a odvodových povinností.
13. Konanie vo všetkých veciach súvisiacich s výkonom práv a povinností vlastníka, prenajímateľa a správcu bytov a činností podľa tohto článku, a to na všetkých orgánoch štátnej správy, územnej samosprávy, súdoch a voči tretím osobám, vrátane prijímania a doručovania písomností, podávania návrhov, opravných prostriedkov a iných právnych úkonov.

II.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu.

III.

Odmena komisionára

1. Komitent poskytne komisionárovi s účinnosťou od 1.1.2023 za činnosti podľa čl. I. tejto zmluvy odmenu vo výške 7,20 € vrátane DPH / mesiac / byt.
2. Komisionár bude komitentovi odmenu fakturovať prvýkrát faktúrou vystavenou k 31. 10. 2000. Ďalšie faktúry budú vystavené mesačne, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia komitentovi.

IV.

Záväzky zmluvných strán

1. Komisionár sa zaväzuje využiť všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na zariadenie činností uvedených v čl. I. tejto zmluvy podľa pokynov komitenta.
2. Od pokynov komitenta sa môže komisionár odchýliť len, keď je to v záujme komitenta a keď si nemôžu vyžiadať jeho včasný súhlas. Pri porušení tejto povinnosti nemusí komitent uznať konanie uskutočnené na svoj účet, ak účinnosť konania pre seba odmietol bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o obsahu konania dozvedel.
3. Obidve zmluvné strany si budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na plnenie zmluvného záväzku.
4. Komisionár sa zaväzuje prvýkrát do 15. 11. 2000, a následne vždy do 15. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca poukázať na účet komitenta mesačné nájomné uhradené nájomcami bytových domov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

5. Nájomné podľa ods. 5 bude ponížené o jednotlivé nižšie uvedené položky, resp. tieto položky bude komisionár komitentovi fakturovať:
- odmenu komisionára dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - výšku tvorby fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov, ktoré je komitent ako vlastník povinný tvoriť v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške a za podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia väčšiny vlastníkov v bytových domoch,
 - výšku nákladov vynaložených komisionárom na opravy a údržbu bytových domov a nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,
 - výšku nákladov vynaložených komisionárom na služby poskytované s užívaním neobsadených bytov komitenta,
 - výšku nákladov vynaložených na spracovanie podkladov k prevodu vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

K čiastke poukázanej na účet komitenta bude komisionár komitentovi zasielať avízo o predmetnej platbe.

V. Osobitné ustanovenia

- Komitent ako vlastník bytov v bytových domoch, kde došlo k prevodu vlastníctva bytov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov, sa zaväzuje poukazovať mesačne preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond“) za byty vo vlastníctve komitenta vo výške a za podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia väčšiny vlastníkov v bytových domoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe faktúry komisionára vystavenej prvýkrát k 31. 10. 2000, následne vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní.
- Prostriedky fondu vedie komisionár ako správca na osobitnom účte v banke analytickom členení podľa jednotlivých domov. Prostriedky fondu nesmie použiť na krytie nákladov iných domov vo svojej správe, ani na iné účely.
- Komisionár je povinný do 31. 5. nasledujúceho roku predložiť komitentovi vyúčtovanie finančného hospodárenia s fondom jednotlivých domov.
- Prostriedky fondu bytových domov nepoužitú v príslušnom kalendárnom roku sa komitentovi nevracajú, ale prechádzajú do nasledujúceho roku, aby boli neskôr použité na zabezpečenie rozsiahlejších opráv.
- Výška prostriedkov fondu bytových domov uvedených v ods. 1 je limitujúca pre vykonanie opráv a údržby domu.

VI. Zánik zmluvy

- Túto komisionársku zmluvu možno zrušiť :
 - dohodou zmluvných strán alebo

- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.
2. Počas plynutia výpovednej lehoty je komisionár povinný plniť svoje povinnosti v plnom rozsahu.
3. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má komisionár nárok na primeranú časť odmeny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa chronologicky číslujú a zasielajú druhej strane v štyroch vyhotoveniach.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 2. Tento Dodatok č. 7 je zároveň úplným znením Komisionárskej zmluvy zo dňa 1.1.2000 v znení jej zmien a dodatkov.*
- 3. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.*
- 4. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na www.crz.gov.sk.*
- 5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 7 je Príloha: ZOZNAM SPRAVOVANÝCH BYTOVÝCH DOMOV.*

V Novom Meste nad Váhom, dňa

komitent:

komisionár:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

ZOZNAM BYTOVÝCH DOMOV v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

1. Námestie Slobody 5/6	na parcele reg. "C" č. 4405
2. Námestie Slobody 17/19	na parcele reg. "C" č. 4437/2
3. Námestie Slobody 19/21	na parcele reg. "C" č. 4445
4. Námestie Slobody 22/24	na parcele reg. "C" č. 4366/1, 4336/3, 4336/4
5. Pálkovičova 23/1B	na parcele reg. "C" č. 4441, 4440/2
6. J. Gábriša 38/1	na parcele reg. "C" č. 4438
7. 1. mája 311/8	na parcele reg. "C" č. 4001
8. Štúrova 590/31	na parcele reg. "C" č. 3494/1
9. Komenského 779/8	na parcele reg. "C" č. 4373
10. J. Hašku 787/6	na parcele reg. "C" č. 4476
11. J. Hašku 789/8	na parcele reg. "C" č. 4473
12. Malinovského 1229/11	na parcele reg. "C" č. 4528
13. Kpt. M. Uhra 1307/10	na parcele reg. "C" č. 203
14. Holubyho 1336/4	na parcele reg. "C" č. 560/1
15. Odborárska 1367/1	na parcele reg. "C" č. 555/1
16. Mnešická 1717/45	na parcele reg. "C" č. 1991
17. Tehelná 1806/63	na parcele reg. "C" č. 1990
18. Trenčianska 1876/13	na parcele reg. "C" č. 2183
19. Tematínska 2092/1	na parcele reg. "C" č. 3626/80
20. Javorinská 2138/36	na parcele reg. "C" č. 3660/2
21. Trenčianska 2192/35	na parcele reg. "C" č. 2172/14
22. Trenčianska 2193/36	na parcele reg. "C" č. 2172/13
23. Trenčianska 2194/37	na parcele reg. "C" č. 2172/12
24. Trenčianska 2195/38	na parcele reg. "C" č. 2172/21
25. Trenčianska 2196/39	na parcele reg. "C" č. 2172/20
26. Trenčianska 2197/40	na parcele reg. "C" č. 2172/19
27. Trenčianska 2198/41	na parcele reg. "C" č. 2172/24
28. Karpatská 2478/28,29	na parcele reg. "C" č. 5608/4
29. Karpatská 2479/30,31,32	na parcele reg. "C" č. 5608/3
30. Klčové 2480/29,30,31	na parcele reg. "C" č. 1043/1
31. Lieskovská 2522/2	na parcele reg. "C" č. 1728/126
32. Lieskovská 2523/3	na parcele reg. "C" č. 1728/127
33. Lieskovská 2526/6	na parcele reg. "C" č. 1728/125
34. Lieskovská 2527/7,8	na parcele reg. "C" č. 1728/124
35. Bošácka 2529/17	na parcele reg. "C" č. 1728/123
36. Bošácka 2530/18	na parcele reg. "C" č. 1728/122
37. Námestie Slobody 2560/19A	na parcele reg. "C" č. 4437/3
38. Námestie Slobody 2561/19B	na parcele reg. "C" č. 4437/4
39. Námestie Slobody 2562/19C	na parcele reg. "C" č. 4437/5
40. Južná 2595/5	na parcele reg. "C" č. 2449/143

41. Južná 2596/6	na parcele reg. "C" č. 2449/142
42. Južná 2597/7	na parcele reg. "C" č. 2449/141
43. Južná 2598/8	na parcele reg. "C" č. 2449/146
44. Južná 2599/9	na parcele reg. "C" č. 2449/145
45. Čachtická 2608/20	na parcele reg. "C" č. 2449/151
46. Čachtická 2609/21	na parcele reg. "C" č. 2449/150
47. Čachtická 2610/22	na parcele reg. "C" č. 2449/149
48. Čachtická 2611/23	na parcele reg. "C" č. 2449/148
49. Čachtická 2612/24	na parcele reg. "C" č. 2449/147
50. J. Kréna 6310/33	na parcele reg. "C" č. 3854/69
51. J. Kréna 6311/30,31,32	na parcele reg. "C" č. 3854/70
52. J. Kréna 6312/29,28,27	na parcele reg. "C" č. 3854/71
53. Bzinská 6339/18	na parcele reg. "C" č. 3854/100

V Novom Meste nad Váhom, dňa

komitent:

komisionár:

.....
Ing. František Mašlonka
 primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Vavrek
 konateľ spoločnosti