

Dodatok č. 6
ku Komisionárskej zmluve zo dňa 1. 1. 2000
uzatvorenej podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1

91532 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 00 311 863

v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta

(ďalej len „**komitent**“) na strane jednej

a

2. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36 310 743 IČ DPH: SK 2020182395

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sro vložka č. 11779/R

v zastúpení: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**komisionár**“) na strane druhej

uzatvárajú tento dodatok č. 6 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 1. 1. 2000 :

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Komisionárskej zmluvy zo dňa 1.1.2000 v znení jej zmien a dodatkov sa mení a nahrádza sa úplným znením zmluvy nasledovne:**

I.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa komisionár zaväzuje zariadiť vo vlastnom mene pre komitenta na jeho účet v bytových domoch vo vlastníctve komitenta špecifikovaných v prílohe k tejto zmluve nasledujúce činnosti :

1. Správa, prenájom, prevádzka, údržba a opravy bytového a domového fondu.
2. Zabezpečenie základných služieb spojených s užívaním bytov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vody, elektrickej energie, upratovanie, STA, odvoz tuhého komunálneho odpadu a pod.).
3. Uzatváranie nájomných zmlúv na základe predchádzajúceho súhlasu, resp. rozhodnutia komitenta a vykonávanie všetkých práv a povinností prenajímateľa a vlastníka bytov v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Stanovenie predpisu nájomného a predpisu platieb za plnenia spojené s nájmom bytov a zabezpečenie ich úhrad v zmysle platných predpisov.
5. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia spojené s nájmom bytov oproti uhradeným zálohám.
6. Vymáhanie pohľadávok v mimosúdnom a súdnom konaní pri neplnení zmluvných povinností fyzických a právnických osôb.
7. Vymáhanie náhrady škody spôsobenej na predmete nájmu voči zodpovedným fyzickým a právnickým osobám.

8. Vedenie pasportizácie bytového a domového fondu.
9. Zabezpečenie požiarnej ochrany a revíznej činnosti na predmete nájmu.
10. Zabezpečenie podkladov k prevodu vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
11. Evidencia a inventarizácia hnutel'ného a nehnuteľného majetku komitenta.
12. Vedenie účtovnej evidencie, nákladov a výnosov, výkazníctva, štatistiky, zabezpečovanie finančných operácií a odvodových povinností.
13. Konanie vo všetkých veciach súvisiacich s výkonom práv a povinností vlastníka, prenajímateľa a správcu bytov a činností podľa tohto článku, a to na všetkých orgánoch štátnej správy, územnej samosprávy, súdoch a voči tretím osobám, vrátane prijímania a doručovania písomností, podávania návrhov, opravných prostriedkov a iných právnych úkonov.

II.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu.

III.

Odmena komisionára

1. Komitent poskytne komisionárovi s účinnosťou od 1.1.2023 za činnosti podľa čl. I. tejto zmluvy odmenu vo výške 7,20 € vrátane DPH / mesiac / byt.
2. Komisionár bude komitentovi odmenu fakturovať prvýkrát faktúrou vystavenou k 31. 10. 2000. Ďalšie faktúry budú vystavené mesačne, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia komitentovi.

IV.

Záväzky zmluvných strán

1. Komisionár sa zaväzuje využiť všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na zariadenie činností uvedených v čl. I. tejto zmluvy podľa pokynov komitenta.
2. Od pokynov komitenta sa môže komisionár odchýliť len, keď je to v záujme komitenta a keď si nemôžu vyžiadať jeho včasný súhlas. Pri porušení tejto povinnosti nemusí komitent uznať konanie uskutočnené na svoj účet, ak účinnosť konania pre seba odmietol bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o obsahu konania dozvedel.
3. Obidve zmluvné strany si budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na plnenie zmluvného záväzku.
4. Komisionár sa zaväzuje prvýkrát do 15. 11. 2000, a následne vždy do 15. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca poukázať na účet komitenta mesačné nájomné uhradené nájomcami bytových domov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomné podľa ods. 5 bude ponížené o :
 - odmenu komisionára dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy,

- výšku tvorby fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov, ktoré je komitent ako vlastník povinný tvoriť v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške a za podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia väčšiny vlastníkov v bytových domoch,
- výšku nákladov vynaložených komisionárom na opravy a údržbu bytových domov a nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,
- výšku nákladov vynaložených komisionárom na služby poskytované s užívaním neobsadených bytov komitenta,
- výšku nákladov vynaložených na spracovanie podkladov k prevodu vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

K čiastke poukázanej na účet komitenta bude komisionár komitentovi zasielať avízo o predmetnej platbe.

V. Osobitné ustanovenia

1. Komitent ako vlastník bytov v bytových domoch, kde došlo k prevodu vlastníctva bytov z vlastníctva komitenta na nájomcov bytov, sa zaväzuje poukazovať mesačne preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond“) za byty vo vlastníctve komitenta vo výške a za podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia väčšiny vlastníkov v bytových domoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe faktúry komisionára vystavenej prvýkrát k 31. 10. 2000, následne vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní.
2. Prostriedky fondu vedie komisionár ako správca na osobitnom účte v banke analytickom členení podľa jednotlivých domov. Prostriedky fondu nesmie použiť na krytie nákladov iných domov vo svojej správe, ani na iné účely.
3. Komisionár je povinný do 31. 5. nasledujúceho roku predložiť komitentovi vyúčtovanie finančného hospodárenia s fondom jednotlivých domov.
4. Prostriedky fondu bytových domov nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa komitentovi nevracajú, ale prechádzajú do nasledujúceho roku, aby boli neskôr použité na zabezpečenie rozsiahlejších opráv.
5. Výška prostriedkov fondu bytových domov uvedených v ods. 1 je limitujúca pre vykonanie opráv a údržby domu.

VI. Zánik zmluvy

1. Túto komisionársku zmluvu možno zrušiť :
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

2. Počas plynutia výpovednej lehoty je komisionár povinný plniť svoje povinnosti v plnom rozsahu.
3. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má komisionár nárok na primeranú časť odmeny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa chronologicky číslujú a zasielajú druhej strane v štyroch vyhotoveniach.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

2. *Tento Dodatok č. 6 je zároveň úplným znením Komisionárskej zmluvy zo dňa 1.1.2000 v znení jej zmien a dodatkov.*
3. *Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.*
4. *Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na www.crz.gov.sk.*
5. *Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 je Príloha: ZOZNAM SPRAVOVANÝCH BYTOVÝCH DOMOV.*

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.12.2022

komitent:

komisionár:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

ZOZNAM BYTOVÝCH DOMOV

1. Námestie Slobody 5/6
2. Námestie Slobody 7/8
3. Námestie Slobody 17/19
4. Námestie Slobody 19/21
5. Námestie Slobody 22/24
6. Pálkovičova 23/1
7. J. Gábriša 38/1
8. 1. mája 311
9. Štúrova 590
10. Komenského 779/8
11. J. Hašku 787/6
12. J. Hašku 789/8
13. Kpt. Nálepku 855
14. Malinovského 1229
15. Kpt. M. Uhra 1307/10
16. Holubyho 1336/4
17. Odborárska 1367/1
18. Odborárska 1374
19. Mnešická 1717/45
20. Tehelná 1782
21. Tehelná 1806/63
22. Trenčianska 1876/13
23. Tematínska 2092
24. Javorinská 2138/36
25. Trenčianska 2192/35
26. Trenčianska 2193/36
27. Trenčianska 2194/37
28. Trenčianska 2195/38
29. Trenčianska 2196/39
30. Trenčianska 2197/40
31. Trenčianska 2198/41
32. Karpatská 2478
33. Karpatská 2479
34. Klčové 2480
35. Lieskovská 2522
36. Lieskovská 2523
37. Lieskovská 2526
38. Lieskovská 2527
39. Bošácka 2529
40. Bošácka 2530

41. Námestie Slobody 2560/19A
42. Námestie Slobody 2561/19B
43. Námestie Slobody 2562/19C
44. Južná 2595/5
45. Južná 2596/6
46. Južná 2597/7
47. Južná 2598/8
48. Južná 2599/9
49. Čachtická 2608/20
50. Čachtická 2609/21
51. Čachtická 2610/22
52. Čachtická 2611/23
53. Čachtická 2612/24
54. J. Kréna 6310/33
55. J. Kréna 6311/30,31,32
56. J. Kréna 6312/29,28,27
57. Bzinská 6339/18

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.12.2022

komitent:

komisionár:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti